

102年專門職業及技術人員高等考試律師、
會計師、不動產估價師、專利師考試試題

代號：90530 全一頁

類 科：不動產估價師

科 目：土地利用法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、區段徵收經規劃整理後，被徵收土地所有權人領回抵價地之分配街廓選擇及抵價地合併分配，區段徵收實施辦法有何規定？試說明之。（25 分）
- 二、都市更新條例對於權利變換範圍內土地與建築物他項權利之處理規定如何？試說明之。（25 分）
- 三、公共設施用地取得方式及其徵收補償標準如何？試依都市計畫法及土地徵收條例相關規定說明之。（25 分）
- 四、試依據區域計畫法的規定，說明在那一些情形下得辦理分區變更？以及在那一些條件下得許可開發？（25 分）