

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市計畫主要計畫及細部計畫於規劃階段，其開發事業計畫擬採市地重劃方式辦理，應辦市地重劃可行性評估，並將評估結果反饋於都市計畫規劃作業，相互檢討配合，以利整體規劃開發，請問該項市地重劃可行性評估應包括那些內容？（25 分）
- 二、區域計畫具有規範城鄉發展模式，即成長管理的功能，基於該項功能，宜從那些面向審核非都市土地申請辦理許可或擴大都市計畫？試述之。（25 分）
- 三、土地承载力（容受力）分析，旨在說明一個地區所能應付的成長量是有限的，而承载力分析提供了一個判斷的標準。請問承载力分析，有那些類型？試分述之。（25 分）
- 四、極端氣候下之降雨型態及強度，往往有瞬間暴雨現象，使得河川氾濫或集水區內的水無法容納造成淹水，現行國土規劃上有綜合河川流域之治水理念，試問其理念為何？又都市規劃開發上有何具體作法？（25 分）