

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、請說明為何土地使用需要政府的管制？（25 分）

二、請說明農地利用之特徵，並請說明為何農地利用變更為不可逆？（25 分）

三、影響土地供給及土地需求的因素為何？請詳細說明之。（25 分）

四、課徵土地增值稅可分為漲價倍數累進課稅與漲價金額累進課稅兩種，請比較此兩種方法之優缺點。（25 分）