

102年專門職業及技術人員高等考試驗船師、引水人、第一次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題 代號：50140 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、公示原則為我國土地登記制度特點之一，惟個人資料亦應適度予以保護，請闡述目前地政機關對地籍資料公開之規定內容。（25 分）
- 二、何謂抵押權設定登記？申辦抵押權設定登記應備那些文件？請敘述之。（25 分）
- 三、何謂特別建物？其與一般建物於編列建號時有何異同？（25 分）
- 四、因合併申請土地複丈者，應依規定檢附那些相關文件？土地合併之地號依規定應如何編定？（25 分）