

102年專門職業及技術人員高等考試驗船師、引水人、第一次食品技師考試、高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題 代號：50120 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂「預告登記」？並請闡釋土地法所定預告登記之效力。(25 分)
- 二、試依平均地權條例及其施行細則之規定，說明實施市地重劃時，對於重劃前土地所存在之他項權利如何處理？(25 分)
- 三、試比較土地法與土地徵收條例有關收回權規定之差異。(25 分)
- 四、甲學生立志將來以地政士為業。試問：甲應具備那些要件後，始得以地政士身分執業？又，不得充任地政士之消極資格為何？請依地政士法之規定，分別說明之。(25 分)