

111年專門職業及技術人員高等考試建築師、
31類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：都市計畫與區域計畫法規
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫法中規定直轄市、縣（市）之成長管理計畫內容應包括那些項目？成長管理理念演進概略可分為那四個時期？當前我國直轄市、縣（市）國土規劃有關成長管理作為推動到那個階段？試申論之。（25 分）
- 二、國土計畫法對於原依區域計畫法所劃定之鄉村區，在什麼條件下會被國土計畫調整劃定為何種分區分類？其理由為何？（25 分）
- 三、辦理都市計畫主要計畫和細部計畫通盤檢討時，對於生態都市之發展策略和規劃原則各有何規定？從永續城鄉規劃的觀點而言，尚應包括那些面向？（25 分）
- 四、都市計畫定期通盤檢討實施辦法對於工業區檢討方面有何相關規定？國土計畫法對於原依區域計畫法所劃定的工業區有何新的處置？全國國土計畫對於製造業用地的產業需求規定如何？國土計畫與都市計畫所劃設之產業用地如果存在競合或衝突問題的時候，應從那些面向去思考？（25 分）