

102年公務人員升官等考試、102年關務人員升官等考試
102年交通事業郵政、港務、公路人員升資考試試題

代號：15740

全一頁

等別(級)：簡任

類科(別)：都市計畫技術

科目：都市計畫、區域計畫與國土計畫相關法令與政策研究

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、因應氣候變遷確保國土安全，並促進國家永續發展及資源合理配置，備受期待的「國土計畫法草案」（民國 102 年 9 月 16 日版）終於出爐。試分析與說明其相關功能分區，以及作為國土災害防治的耐韌性（resilience）作為。（25 分）
- 二、按「都市更新條例」進行都市更新事業之權利變換，其範圍內應行拆除遷移之土地改良物時，實施者與產權所有人、管理人或使用人的關係及其內容為何？試析論之。（25 分）
- 三、依「都市計畫法」徵收或區段徵收之公共設施保留地，試探討其相關的地價補償辦法及稅則關係各為何？（25 分）
- 四、「區域計畫」完成通盤檢討公告實施後，其符合非都市土地使用分區使用計畫者，應如何進行辦理分區使用變更的程序？其內容為何？（25 分）