

109年公務人員特種考試司法人員、法務部
調查局調查人員、國家安全局國家安全情報
人員、海岸巡防人員及移民行政人員考試試題

考試別：司法人員

等別：三等考試

類科組：司法事務官法律事務組

科目：強制執行法與非訟事件法

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲主張伊於民國108年1月5日，以價金新臺幣500萬元，向乙購買其所有之A地，基於買賣關係，訴請乙將該地所有權移轉登記予甲。甲獲勝訴判決，並告確定。(每小題25分，共50分)

(一)如甲以該確定判決為執行名義，聲請法院為強制執行，法院應如何處理？

(二)如乙在受敗訴判決確定後，即將A地所有權移轉登記予丙，甲乃以該判決為執行名義，聲請法院對丙為A地所有權移轉登記予甲之強制執行，法院應如何處理？

二、甲列乙為相對人，主張甲對乙所有之A地有抵押權，因該抵押權所擔保之借款債權已屆清償期而未受清償，聲請法院准許拍賣抵押物A地。(每小題25分，共50分)

(一)如在甲為聲請後，乙將A地所有權移轉登記予丙，嗣法院准許拍賣A地。甲得否持該裁定為執行名義，聲請法院對丙強制拍賣A地？

(二)如在法院裁定准許拍賣A地後，乙主張其已清償該抵押權所擔保之借款債務，而對該裁定提起抗告，抗告法院應如何處理？