

112年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、試說明地價稅及土地增值稅之稅負性質？再依地租理論，論述那一種稅目有抑制地價上漲之功能？（25分）
- 二、全國國土計畫中，明定城鄉發展成長區位的條件之一，為落實大眾運輸導向發展（TOD）。請問何謂大眾運輸導向發展？試論述大眾運輸導向的城市發展策略，對於區域土地利用及地價之影響為何？又大眾運輸系統之節點（node，場站）與路線（route，軌道系統）分別對土地利用及地價之影響為何？（25分）
- 三、國內的某實業公司於2022年4月加入新加坡的全球碳權交易平台Climate Impact X（CIX），購入1萬噸碳權，來源為柬埔寨及祕魯的森林自然保育專案，成為首家在CIX平台完成碳權交易及抵換的臺灣企業。請以經濟學的角度，試申論何謂碳權？依據何種理論建立碳權？為何要建立碳權交易平台，以解決何種問題？（25分）
- 四、都市更新是經由權利變換的方式，促成老舊建築改良物的重建。請問何謂權利變換？依現行都市更新權利變換之計算方式，在須負擔公共設施用地及相關費用的條件下，試論述都市更新可行性較高的地區特性為何？（25分）