

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依區域計畫法施行細則之規定，區域土地使用管制包括那三類土地及其適用之法律，請分述之。又上述土地使用編訂管制之基本法令，如涉及其他目的事業法律規定之土地使用規範事項，請說明應如何處理？（25 分）
- 二、疊圖法是土地適宜性分析處理土地使用規劃中所使用空間資料的一種方法，請說明其作業步驟。（25 分）
- 三、區段徵收是土地整體開發的方法，具有土地權利重新分配及政府儲備土地的功能，範圍內的土地規劃整理後，其處理方式為何？並請說明那一項目有公私有地權分配性質？那一項有儲備土地的性質？（25 分）
- 四、臺灣山坡地占總面積的 73%，保育重於利用，其經營或使用，應實施水土保持處理與維護，試述水土保持法規定之山坡地範圍及水土保持義務人為何？（25 分）