

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、我國現行土地登記制度是兼採德國權利登記制度與澳洲托崙斯登記制，試就土地法規定範疇說明我國土地登記制度之特色。(25 分)
- 二、何謂土地總登記？土地總登記之程序為何？試分述之。(25 分)
- 三、何謂耕作權？申請原住民保留地設定耕作權登記應具備那些文件？(25 分)
- 四、何謂限制登記？依土地登記規則規定限制登記包括那些登記？試述之。(25 分)