

類 科：建築工程

科 目：營建法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、名詞解釋：（每小題 5 分，共 25 分）

(一)「棟」與「幢」

(二)帷幕牆

(三)遮煙性能

(四)新建無障礙住宅

(五)公寓大廈之住戶

二、請依住宅法說明下列事項：

(一)除法令另有規定外，該法施行前政府已辦理之各類住宅補貼或尚未完成配售之政府直接興建之國民住宅應如何處理？（5 分）

(二)該法施行前政府已辦理之出租國民住宅應如何處理？（5 分）

(三)該法施行前政府直接興建之國民住宅社區內商業、服務設施及其他建築物之標售、標租可否繼續辦理？（5 分）

(四)該法施行後未依公寓大廈管理條例成立管理委員會或推選管理負責人及完成報備之原由政府直接興建之國民住宅社區應如何辦理？（5 分）

(五)該法施行後國民住宅社區之管理維護基金結算有賸餘或未提撥者應如何處理？（5 分）

三、請依都市計畫法說明何謂通盤檢討？（5 分）主要計畫通盤檢討時，應視實際需要擬定之生態都市發展策略為何？（10 分）細部計畫通盤檢討時，應視實際需要擬定之生態都市規劃原則為何？（10 分）

四、因應地球暖化氣候遽變，建築技術規則於都市計畫地區規定何種情形應設置雨水貯集滯洪設施？（10 分）雨水貯集滯洪設施之設置規定為何？（15 分）