

等 別：四等考試

類 科：測量製圖

科 目：土地法規概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、為建立完整國土基本資料，「國土測繪」為其不可或缺之工作，而「測量標」之設置為國土測繪之重要事項。請問「永久測量標」之定義為何？倘若「永久測量標」需用公、私有不動產時，應如何處理？「永久測量標」設置與附近土地使用發生衝突時，應如何處理？試按國土測繪法之規定予以分析。（25 分）
- 二、甲、乙、丙三人分別共有基地一筆，甲之持分為四分之三，乙、丙各八分之一，三人訂有分管契約並共同約定將該地出租予丁，丁於其上依法建屋一棟。茲於租賃關係存續中，甲出賣其應有部分，乙、丙與丁三人均行使先買權，何者優先？理由為何？本件先買權之行使亦有除外規定，試舉一例說明之。（25 分）
- 三、相鄰土地之「界址認定」為地籍圖重測實施過程中至為重要事項，但亦為爭議所在。當土地所有權人到場而「不能」指界者，地籍測量人員得「協助指界」，其內容為何？土地所有權人雖到場而「不為」指界者，地籍測量人員應如何處理？試按土地法第 46 條之 1 至第 46 條之 3 執行要點之規定予以分析。又兩者處理方式不同，其原因為何？（25 分）
- 四、甲有建地一筆，多年前已辦畢土地重測，茲因日前其鄰地所有權人乙申請土地複丈，測量機關發現甲之地符合逕為面積更正登記之要件，乃通知登記機關為之，並於辦竣面積更正登記後通知甲，甲始得知其地面積大幅減少。請問前開逕為面積更正登記之要件為何？並予以評論。又甲應如何救濟？試按地籍測量實施規則以及相關法規之規定予以分析。（25 分）