

105年專門職業及技術人員高等考試會計師、
不動產估價師、專利師、民間之公證人考試試題

代號：90530 全一頁

等 別：高等考試

類 科：不動產估價師

科 目：土地利用法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、區域計畫完成通盤檢討公告實施後，符合非都市土地分區使用計畫之非都市土地，其申請人基於開發利用，得依規定申請辦理分區變更；試問申請人在程序上應如何申辦？又應檢同那些有關文件？請依區域計畫法及其施行細則相關規定，詳予敘明之。（25 分）
- 二、都市計畫細部計畫為依法實施都市計畫之依據，與主要計畫同屬都市計畫不可或缺的重要書圖文件。茲請問該細部計畫的主要內容應包括那些？細部計畫擬定後，應由何機關核定實施？試就都市計畫法相關規定，分別詳加說明之。（25 分）
- 三、都市更新事業計畫經依法核定後，直轄市、縣（市）主管機關得隨時或定期檢查實施者對該事業計畫之執行情形，其有違失事項經主管機關依法核定派員代管處分者，試問受指派之代管人應執行之任務為何？請依都市更新相關法令規定，具體敘明之。（25 分）
- 四、依土地徵收條例之規定，區段徵收範圍內得規劃配設農業專用區。試問所稱農業專用區，其涵義為何？該專用區應如何規劃配售？請就區段徵收相關法令規定，分別詳述之。（25 分）