

114年專門職業及技術人員高等考試建築師、
25類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計
考試時間：4 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、申論題：(30 分)

隨著都市規劃和建築設計的發展，敷地計畫的向度逐漸從地面延伸到立體而多層次的規劃策略。諸多理論中構成人們對於都市空間的感知與認知，有 Kevin Lynch 解析之路徑、邊界、節點、地標、區域元素類型，這些元素不再僅止於地面層的體會；若將其立體化的設計手法應用在現代都市中，可以增強都市空間的整體體驗和功能性。

而現代都市面對極端氣候的挑戰，需要以韌性城市政策誘導在設計上及使用上共同提升居住環境的抗壓能力和適應能力。都市空間不僅需要以量化的公共設施對應人口集居生活的需要，更得進一步兼顧公共服務功能、生活體驗及防災能力。請試述面對極端氣候，韌性城市目標下的敷地計畫，在防洪、綠化、水資源、替代能源、避難通道、空間彈性方面，有那些立體化作為？

二、設計題：(70 分)

(一)停車場立體多目標使用複合休閒運動設施大樓

都市生活空間因地制宜，除了依主要計畫、細部計畫、土地使用分區管制及都市設計準則施行城市治理，地方政府不僅止於消極辦理行政事務，現代民主社會的機關首長及其團隊無不開拓新局、城市行銷，積極創造有特色的環境來提昇公共設施服務品質，藉以吸引人才定居，進而創造都市之優質經濟及文明發展。

今有某市政府提供公共設施用地，由民間興建停車場複合設置休閒運動設施，解決附近停車需求、優化交通服務水準並改善街景，並在商業設施雲集、住商混合的地區，提供都市活動新選項，為新世代著重樂活的市民們建設鍛鍊身體、培養身心健康、促進社會交誼的場所，成就市民幸福生活。

(二)基地概況：

- 1.基地面積約 3600 m²，為停車場用地，建蔽率 80%，容積率 400%；輪廓為 L 形，長 82 米，寬 32 米（南側）~50 米（北側），請參照(五)基地圖。
基地向西約 150 公尺有火車站，向北大約 200 公尺市政機關林立，其餘方向均為商業區及住商混和情形。
- 2.基地平緩無明顯坡度；夏季吹西南季風、平均氣溫 29 度，冬季吹東北季風、平均氣溫 16 度；全年降雨日數約 115 天，各月雨量在 50 至 250 mm 之間，全年日照時數約 1850 小時。
- 3.基地東側緊鄰商業區用地，地上有老舊 3 至 5 層沿街店鋪型街屋；
- 4.基地北側隔 7 米道路為商業區，有老舊 3 至 4 層沿街店鋪型街屋，轉角為 7 層建築物；
- 5.基地西側臨 12 米道路（剖面由西至東為 2 米步道+6 米車道+4 米步道），隔路為 33 米園道，園道對側有 8 米道路（剖面由西至東為 2 米步道+6 米車道）；
園道中間有生態工法改善後的 14 米寬排水渠道，常態水位低於道路大約 2 米，沿岸複層植栽、流水潺潺，親水景觀宜人；
- 6.基地南側臨 20 米道路（剖面由南至北為 2.5 米步道+15 米車道+2.5 米步道），隔著道路的商業區有老舊 2 至 3 層沿街店鋪型街屋；
- 7.都市設計準則指定於基地西側及南側沿道路境界線，須退縮留設 4 米無遮簷帶狀開放空間，請規劃人行步道及綠帶。
- 8.四周沿街店鋪型街屋之老舊街區，建築物緊臨道路且均設置騎樓。
五層以下建築物均未設置停車空間，混亂的路側停車狀況影響行人通行。

(三)規劃內容：

- 1.請考慮最佳空間架構，自行安排各用途房、室所在樓層；
- 2.主要用途為立體停車場，原則上高度不超過地上六層或十八公尺高，供作收費停車；請留設親子友善、行動不便車位及電動車位；機車車位數量與汽車車位數量相同，請分流以維持安全；停車場應設專用出入口、樓梯及通道，並配備廁所；
- 3.休閒運動設施含健身房（體適能中心）約 300 坪、舞蹈韻律瑜珈教室約 200 坪，桌球館（14 mL×7 mW 一面球場×4 mH 最低天花）、羽球場（15 mL×7.2 mW 一面球場×6.1 mH 最低天花）、壁球場（9.75 mL×7.62 mW 一面球場×4.57 mH 最低天花），此三種球類運動空間合計至少 500 坪；另視建築計畫創意需要，可考慮設置極限運動場，或其他自選休閒運動設施；

4. 附屬健康顧問空間及健康餐飲設施約 300 坪。
5. 衛生設備及淋浴空間，及樓電梯間、梯廳、大廳；
6. 停車場及休閒運動設施管理室、中央控制室、機電空間；
7. 請做空間組織及空間特色之全區規劃，不需進行個別空間之建築設計。

(四)圖說要求：

全部圖面比例尺自訂；請標註指北、比例或比例尺

1. 規劃理念及全區配置圖（不小於 1/400，建築平面圖並非必要），須提出對位在基地西側的園道之對策、建築物出入口及室內外關係、停車場出入口、地下室開挖範圍、景觀及開放空間設計、人車動線系統、防救災系統等。
2. 全區建築空間組織圖，含水平及垂直關係，以說明各建築機能的區位，及與周邊環境的關係。
3. 剖面圖，說明含地下室層數及各樓層高度以表達空間關係、天際線等。
4. 外部空間局部透視圖。

(五)基地圖：

