

114年專門職業及技術人員高等考試建築師、
25類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

代號：1801
頁次：8-1

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：營建法規與實務

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共80題，每題1.25分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 依建築法規定，下列敘述何者錯誤？
(A)建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地
(B)應留設之法定空地，非依規定不得移轉
(C)法定空地之留設，應包括建築物與其前後左右之道路或其他建築物間之距離
(D)法定空地之分割要件及申請核發程序等事項之辦法，由該管直轄市、縣（市）主管建築機關定之
- 2 依建築法規定，建築物之修建應請領何種執照？
(A)修建執照 (B)建造執照 (C)雜項執照 (D)整建執照
- 3 依建築法規定，公有建築物應由下列何者，將核定或決定之建築計畫、工程圖樣及說明書，向直轄市、縣（市）（局）主管建築機關請領建築執照？
(A)起造機關 (B)設計人 (C)承造人 (D)監造人
- 4 依建築法規定，經直轄市、縣（市）（局）主管建築機關依法許可或核准後，得不受限制之規定，不包含下列何者？
(A)建築基地與建築線接連部分之最小寬度
(B)建築物設有騎樓者，其地平面不得與鄰接之騎樓地平面高低不平
(C)建築物不得突出於建築線之外
(D)拆除建築物時，應有維護施工及行人安全之設施
- 5 依建築法規定，直轄市、縣（市）（局）主管建築機關因都市計畫之變更，對已領有執照正在施工中之建築物，如有妨礙變更後之都市計畫，下列敘述何者正確？
(A)得令其依規定辦理變更設計，不得令其停工
(B)得按原核准圖說施工，但不得再辦理變更設計
(C)得令其停工，另依規定，辦理變更設計
(D)起造人依規定必須拆除其建築物之一部或全部時，直轄市、縣（市）（局）政府無需補償之
- 6 依建築法規定，為維護建築物合法使用與其構造及設備安全，供公眾使用之建築物，應由建築物所有權人、使用人定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查簽證，其檢查簽證結果應向下列何者申報？
(A)中央主管建築機關 (B)中央消防主管機關 (C)當地主管建築機關 (D)當地消防主管機關
- 7 建築師依建築法規定辦理建築物有關公共安全之構造及設備檢查，簽證內容不實者，應處多少新臺幣罰鍰？
(A) 3 萬元以上 15 萬元以下 (B) 6 萬元以上 30 萬元以下
(C) 50 萬元以上 250 萬元以下 (D) 100 萬元以上 500 萬元以下
- 8 依建築法規定，建築法施行前，供公眾使用之建築物而未領有使用執照者，其所有權人應申請核發使用執照，其使用執照之核發及安全處理，由直轄市、縣（市）政府於下列何者定之？
(A)建築技術規則 (B)土地使用管制規則 (C)建築管理規則 (D)建築物變更使用規則
- 9 依建築基地法定空地分割辦法規定，某建築基地之法定空地併同建築物之分割，分割後建築基地之法定空地與建築物所占地面連接部分最小寬度，至少幾公尺？
(A) 1.5 (B) 2 (C) 3 (D) 5

- 10 依建築物室內裝修管理辦法規定，有關室內裝修圖說的署名及簽證，下列敘述何者正確？
(A)室內裝修圖說應一律由開業建築師署名負責
(B)室內裝修圖說應一律由專業設計技術人員（非開業建築師）署名負責
(C)室內裝修設計內容涉及建築物之分間牆位置變更、增加或減少經審查機構認定涉及公共安全時，應一律經開業建築師簽證負責
(D)室內裝修設計內容涉及建築物之分間牆位置變更、增加或減少經審查機構認定涉及公共安全時，應一律經專業設計技術人員（非開業建築師）簽證負責
- 11 依招牌廣告及樹立廣告管理辦法規定，下列何者非屬適用範圍？
(A)固著於建築物牆面上之電腦顯示板 (B)以繩索繫綁於建築物牆面上之帆布廣告
(C)樹立於地面之牌樓 (D)設置於屋頂之廣告塔
- 12 依建築物使用類組及變更使用辦法規定，有關變更使用執照相關期限，下列敘述何者錯誤？
(A)建築物申請變更使用經主管建築機關審查合格後，其須施工者，發給同意變更文件時應核定施工期限，最長不得超過 2 年
(B)申請人因故未能於施工期限內施工完竣時，得於期限屆滿前申請展期 6 個月，並以 1 次為限
(C)未依規定申請展期或已逾展期期限仍未完工者，其同意變更文件自規定得展期之期限屆滿之日起，失其效力
(D)建築物申請變更使用須增設停車空間於鄰地空地時，其鄰地所有權人不得出具附有期限之土地使用權同意書
- 13 依建築法規定，建築工程部分完竣後可供獨立使用者，得核發部分使用執照。再依建築物部分使用執照核發辦法規定，所稱建築工程部分完竣及幢棟定義，下列敘述何者錯誤？
(A)基地內有二幢以上建築物，其中任一幢業經全部施工完竣，該幢得經申請後核發部分使用執照
(B)幢的判斷，必須建築物整體結構體獨立不與其他建築物相連，且其使用機能可獨立分開者
(C)基地內有連棟式建築物，其中任一棟業經施工完竣，該棟得經申請後核發部分使用執照
(D)棟的判斷，必須以一單獨或共同出入口及以無開口之防火牆及防火樓板所區劃分開者
- 14 依原有合法建築物公共安全改善辦法規定，各類組建築物各改善項目的改善方式，與下列何者無關？
(A)建築物領得建造執照時間 (B)建築物興建完成時間
(C)建築物產權移轉時間 (D)建築物領得變更使用執照時間
- 15 依山坡地建築管理辦法規定，有關從事山坡地建築，下列敘述何者錯誤？
(A)本辦法所稱山坡地係指直轄市、縣（市）政府依山坡地保育利用條例第 3 條規定劃定，報請當地都市計畫委員會核定公告之公、私有土地
(B)從事山坡地建築，原則上應分申請雜項執照及申請建造執照兩階段辦理
(C)經直轄市、縣（市）政府認定雜項工程必需與建築物一併施工者，其雜項執照得併同於建造執照中申請之
(D)雜項工程進行時，應施作適足之安全防護措施
- 16 下列何者非建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定 H-2 組集合住宅防火避難設施及設備安全標準檢查之簽證項目？
(A)直通樓梯 (B)內部裝修材料 (C)昇降設備 (D)緊急供電系統
- 17 依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法規定，專業機構指派所屬檢查員辦理耐震能力評估檢查作業，下列敘述何者錯誤？
(A)經初步評估判定結果為尚無疑慮者，得免進行詳細評估
(B)經初步評估判定結果為有疑慮者，應辦理詳細評估
(C)經初步評估判定結果為有疑慮，經申報人檢具投保公共意外責任保險證明者，得免進行詳細評估
(D)經初步評估判定結果為確有疑慮，且未逕行辦理補強或拆除者，應辦理詳細評估
- 18 依建築師法規定，開業建築師得兼任或兼營下列何種職業？
(A)建築材料商 (B)依公務人員任用法任用之公務人員
(C)不動產營業員 (D)營造業之主任技師

- 19 依建築師法規定，下列敘述何者錯誤？
(A)建築師受委託辦理建築物之設計者，應負該工程設計之責任
(B)建築師受委託辦理建築物之監造者，應負監督該工程施工之責任
(C)有關建築物結構與設備等專業工程部分，除 5 層以下非供公眾使用之建築物外，應由承辦建築師交由依法登記開業之專業技師負責辦理，建築師並負連帶責任。當地無專業技師者，不在此限
(D)建築師受委託辦理建築物之施工者，應負工程品質查核之責任
- 20 開業建築師有違反建築師法相關規定時應接受之懲戒處分，不包括下列何者？
(A)警告、申誡 (B)記過
(C)停止執行業務 2 月以上 2 年以下 (D)撤銷或廢止開業證書
- 21 建築技術規則所稱建築物高度，指自基地地面計量至建築物最高部分之垂直高度，但部分項目得免計入。有關不計入建築物高度之項目，下列敘述何者錯誤？
(A)女兒牆高度 1.5 公尺 (B)水箱、水塔設於屋頂突出物上高度合計 9 公尺
(C)非平屋頂之屋頂斜率三分之一 (D)突出屋面 4.5 公尺的再生能源節能設施
- 22 依建築技術規則規定，建築物之居室應設置採光用窗或開口，其採光面積或有效採光面積規定，下列何者錯誤？
(A)養老院之居室不得小於樓地板面積八分之一
(B)學校教室不得小於樓地板面積五分之一
(C)用天窗採光者，有效採光面積按其採光面積之 3 倍計算
(D)位於地板面以上 85 公分範圍內之窗或開口面積均不得計入採光面積之內
- 23 依建築技術規則規定，下列何者不屬於應為防火構造建築物之範圍？
(A)建築物為 1 層樓，總樓地板面積為 1500 平方公尺的倉庫
(B)建築物為 3 層樓的社區活動中心
(C)建築物為 2 層樓，總樓地板面積為 250 平方公尺的住宅
(D)建築物為 4 層樓，總樓地板面積為 3000 平方公尺的百貨商場
- 24 依建築技術規則有關排煙設備構造之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)防煙壁每一區劃面積得為 1500 平方公尺
(B)區劃範圍任一部分至排煙口水平距離不得超過 45 公尺
(C)排煙口之開口面積不得小於防煙區劃部分樓地板面積之 2%
(D)排煙口可以開設在天花板
- 25 依建築技術規則有關建築物於避難層開向屋外出入口之規定，下列何者錯誤？
(A) A-1 類組建築物每處入口寬度及高度均不得小於 1.8 公尺
(B) A-1 類組建築物在避難層供公眾使用之出入口應為外開門
(C)直通樓梯在避難層之出入口直接開向道路，免設 2 處以上不同方向之出入口
(D)直通樓梯於避難層開向屋外之出入口寬度不得小於 1.2 公尺
- 26 依建築技術規則規定，供車庫使用之特定建築物，利用汽車升降機設備者，應按車庫樓地板面積至多每多少平方公尺以內為一單位裝置升降機一台？
(A) 1000 (B) 1200 (C) 1500 (D) 2000
- 27 依建築技術規則有關基地內通路之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)以基地內通路為進出道路之建築物，其總樓地板面積合計在 1000 平方公尺以上者，通路寬度為 6 公尺
(B)基地內各棟建築物間及建築物至建築線間之通路，得計入法定空地面積
(C)基地內通路之長度在 10 公尺以上未滿 20 公尺者，其寬度為 3 公尺
(D)基地內通路為連通建築線者，得穿越同一基地建築物之地面層，穿越之深度不得超過 12 公尺
- 28 依建築技術規則規定，供學校使用之建築物，按其主管機關核定計畫容納使用人數至少每人多少平方公尺計算，整體規劃附建防空避難設備？
(A) 0.5 (B) 0.75 (C) 0.85 (D) 1.0
- 29 依建築技術規則規定，煙囪之高度至少超過多少公尺，應為鋼筋混凝土造或鋼鐵造？
(A) 6 (B) 10 (C) 12 (D) 15

- 30 依建築技術規則規定，挖土深度至少多少公尺以上者，除地質良好，不致發生崩塌或其周圍狀況無安全之慮者外，應有適當之擋土設備？
(A) 1.5 (B) 2.0 (C) 2.5 (D) 3.0
- 31 依建築技術規則有關容積設計之規定，每層共同使用之樓梯間、昇降機間之梯廳，其淨深度不得小於 2 公尺；其梯廳面積至多未超過該層樓地板面積百分之多少，得不計入該層樓地板面積？
(A) 5 (B) 10 (C) 12.5 (D) 15
- 32 依建築技術規則，有關無障礙設施之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)建築物依相關法令規定免裝設衛生設備者，除使用類組為 H-2 組住宅或集合住宅外，仍應於每戶內設置至少 1 處無障礙廁所盥洗室
(B)建築物依實際使用需要設有共用浴室者，應於每幢建築物內至少設置 1 處無障礙浴室
(C)建築物依實際使用需要設有固定觀眾席位者，應於該場所內至少設置 1 處輪椅觀眾席位
(D)建築物依相關法令規定應設置停車空間者，應於該場所內至少設置 1 輛無障礙停車位
- 33 依建築技術規則規定，高層建築物設有燃氣設備時，應將燃氣設備集中設置，並設置瓦斯漏氣自動警報設備，且與其他部分應以至少多少小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該層防火構造之樓地板予以區劃分隔？
(A) 0.5 (B) 1 (C) 2 (D) 3
- 34 依建築技術規則規定，山坡地基地需繪製實測地形圖計算平均坡度，其圖面比例尺至少不得小於多少？
(A) 1/500 (B) 1/1000 (C) 1/1200 (D) 1/1500
- 35 依建築技術規則規定，工廠建築之廠房附屬空間設置面積應符合相關規定，下列何者正確？
(A)辦公室（含守衛室、接待室及會議室）及研究室之合計面積不得超過作業廠房面積四分之一
(B)作業廠房面積在 300 平方公尺以上之工廠，得附設單身員工宿舍，其合計面積不得超過作業廠房面積三分之一
(C)員工餐廳（含廚房）及其他相關勞工福利設施之合計面積不得超過作業廠房面積五分之一
(D)附屬空間合計樓地板面積不得超過總樓地板面積之五分之一
- 36 依建築技術規則規定，除都市計畫書圖或都市計畫法規另有規定外，實施都市計畫地區建築基地綜合設計之開放空間，下列敘述何者錯誤？
(A)指建築基地內依規定留設達一定規模且連通道路開放供公眾通行或休憩之開放空間
(B)廣場式開放空間任一邊之最小淨寬度應在 6 公尺以上，且不得設置頂蓋
(C)廣場式開放空間留設之最小面積，於住宅區、文教區、風景區或機關用地為 200 平方公尺以上，或於商業區或市場用地為 100 平方公尺以上
(D)基地內供車輛出入之車道部分，不計入開放空間
- 37 依建築技術規則規定，建築物室內裝修材料、樓地板面材料及窗，其綠建材使用率最少應達總面積百分之多少以上，但窗未使用綠建材者，得不計入總面積檢討？
(A) 30 (B) 45 (C) 60 (D) 75
- 38 依建築技術規則規定，有關建築耐風設計，除依建築物耐風設計規範及解說規定外，下列敘述何者錯誤？
(A)各種地況下，風速呈現隨距地面高度增加而遞增之垂直分布
(B)任一地點之基本設計風速，係假設該地點之地況為平坦開闊之地面，離地面 5 公尺高，相對於 50 年回歸期之 10 分鐘平均風速
(C)一般建築物之設計風速，其回歸期為 50 年，其他各類建築物應依其重要性，對應合宜之回歸期，訂定用途係數
(D)對風較敏感之柔性建築物，其陣風反應因子應考慮建築物之動力特性
- 39 依建築技術規則規定，下列有關電氣設備之敘述，何者錯誤？
(A)電氣設備配電場所應設置於地面或地面以上樓層。如有困難必須設置於地下樓層時，僅能設於地下一層
(B)配電場所設置於地下層者，應裝設必要之防水或擋水設施。但地面層之開口均位於當地洪水位以上者，不在此限
(C)電氣設備之管道間應有足夠之空間容納各電氣系統管線。其與電信、給水排水、消防、燃燒、空氣調節及通風等設備之管道間採合併設置時，電氣管道與給水排水管、消防水管、燃氣設備之供氣管路、空氣調節用水管等管道應予以分隔
(D)緊急電源之供應採用蓄電池設備者，蓄電池室應有適當之進氣裝置

- 40 依建築技術規則地下建築物之規定，供地下使用單元使用之總樓地板面積為 3500 平方公尺時，最多應按每多少平方公尺，以具有 1 小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備及該處防火構造之樓地板予以區劃分隔？
(A) 500 (B) 1000 (C) 2000 (D) 3000
- 41 下列何者非屬都市計畫法所規定的都市計畫變更回饋項目？
(A)公共設施用地 (B)可建築土地或樓地板面積
(C)協助社工教育訓練 (D)一定金額
- 42 依都市計畫法規定，土地重劃之範圍選定後，直轄市、縣（市）政府得公告禁止該地區之土地移轉、分割、設定負擔、新建、增建、改建及採取土石或變更地形。其禁止期間，最長不得超過多久？
(A) 6 個月 (B) 1 年 (C) 1 年 6 個月 (D) 2 年
- 43 依都市計畫定期通盤檢討實施辦法規定，下列敘述何者錯誤？
(A)都市計畫發布實施已屆滿計畫年限或 20 年者，應予全面通盤檢討
(B)都市計畫通盤檢討時，相鄰接之都市計畫，得合併辦理之
(C)辦理細部計畫通盤檢討時，其涉及主要計畫部分，得一併檢討之
(D)辦理主要計畫或細部計畫全面通盤檢討時，應參考機關、團體或人民建議作必要之修正
- 44 依都市更新條例規定，下列何者非地方政府優先劃定都市更新地區之考量因素？
(A)建築物年代久遠有傾頹或朽壞之虞 (B)建築物未符合都市應有之機能
(C)建築物基準容積過低 (D)建築物排列不良足以妨害公共安全
- 45 依都市計畫法臺灣省施行細則規定，下列何者屬違規使用？
(A)住宅區內一樓設置便利商店 (B)行政區內作住宅使用
(C)風景區內作住宅使用 (D)文教區內設置博物館
- 46 依都市更新條例規定，至少逾多少人之土地及合法建築物所有權人自行實施都市更新事業時，應組織都市更新會？
(A) 5 (B) 6 (C) 7 (D) 8
- 47 依都市更新條例規定，為鼓勵民眾參與都市更新，更新後地價稅及房屋稅減半徵收多久？
(A)半年 (B) 1 年 (C) 2 年 (D) 3 年
- 48 依都市更新條例施行細則規定，都市更新事業計畫表明之重建區段之土地使用計畫，含建築物配置及設計圖說，其比例尺最小不得小於多少？
(A) 1/100 (B) 1/500 (C) 1/1000 (D) 1/1200
- 49 依國土計畫法與區域計畫法之規定，下列敘述何者正確？
(A)全國國土計畫公告實施之日起，區域計畫法不再適用
(B)直轄市、縣（市）國土計畫公告實施之日起，區域計畫法不再適用
(C)全國國土計畫由中央主管機關擬訂、審議，報請行政院核定
(D)直轄市主管機關擬定之區域計畫，應經直轄市區計畫委員會審議通過，報請行政院核定
- 50 依國土計畫法規定，國土計畫核定、公告實施及復議，下列敘述何者錯誤？
(A)國土計畫經核定後，擬訂機關應於接到核定公文之日起 30 日內公告實施
(B)國土計畫公告實施應將計畫函送各有關直轄市、縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所分別公開展覽；其展覽期間，不得少於 60 日；計畫內容重點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知
(C)直轄市、縣（市）國土計畫未依規定公告者，中央主管機關得逕為公告及公開展覽
(D)直轄市、縣（市）國土計畫擬訂機關對於核定之國土計畫申請復議時，應於公告實施前提出，並以 1 次為限
- 51 依國土計畫法施行細則規定，直轄市、縣（市）國土計畫年期以不超過多少年為原則？
(A) 30 年 (B) 25 年 (C) 20 年 (D) 10 年
- 52 依區域計畫法之規定，下列何者不是區域計畫應表明事項？
(A)人口及經濟成長、土地使用、運輸需要、資源開發等預測
(B)自然資源之開發及保育
(C)土地分區使用計畫及土地分區管制
(D)老樹保存計畫

- 53 依非都市土地使用管制規則規定，關於非都市土地建蔽率及容積率，下列敘述何者正確？
(A)丁種建築用地之建蔽率為 60%，容積率為 300%
(B)工商綜合區用地之建蔽率及容積率與丙種建築用地相同
(C)丙種建築用地之建蔽率為 40%，容積率為 160%
(D)直轄市或縣市政府得視實際需要酌予調降非都市土地建蔽率及容積率，並報請中央主管機關備查
- 54 依原有合法建築物公共安全改善辦法規定，有關防火區劃之防火門窗改善內容，下列敘述何者錯誤？
(A)常時關閉式之防火門應免用鑰匙即可開啟，並裝設開啟後自行關閉之裝置
(B)常時關閉式之防火門其門扇或門槓上應標示常時關閉式防火門等文字
(C)常時開放式之防火門應裝設利用煙感應器連動或於火災發生時能維持開啟之裝置
(D)常時開放式之防火門其關閉後應免用鑰匙即可開啟，且開啟後自行關閉
- 55 依國家公園法規定，下列何種行為須經國家公園管理處許可，方可為之？
(A)焚燬草木或引火整地 (B)放牧牲畜
(C)於樹木、岩石及標示牌加刻文字或圖形 (D)任意拋棄果皮、紙屑或其他污物
- 56 依非都市土地開發審議作業規範規定，申請非都市土地開發，於基地內劃設必要之保育區，保育區面積至少應有多少比率維持原始之地形地貌，不得開發？
(A) 50% (B) 60% (C) 70% (D) 80%
- 57 依公寓大廈管理條例規定，新建建築物之起造人應於何種時機及方式提列公共基金？
(A)於建造執照申請時，向地方主管機關公庫繳納
(B)於使用執照申請時，向地方主管機關公庫繳納
(C)於管理組織成立並向地方主管機關完成報備後，向地方主管機關公庫繳納
(D)於管理組織成立並向地方主管機關完成報備後，直接撥付管理組織之公共基金帳戶
- 58 某通信業務經營者擬租用其公司登記地之公寓大廈屋頂平臺裝置行動通信網路業務基地臺，在規約無限制條件之情形下，依公寓大廈管理條例，仍須符合什麼要件？
(A)須經管理委員會同意
(B)須經區分所有權人會議決議
(C)須經區分所有權人會議決議及頂層區分所有權人同意
(D)須經四分之三以上區分所有權人之同意
- 59 依公寓大廈管理條例，有關公寓大廈管理維護公司之相關規定，下列敘述何者錯誤？
(A)資本額應在新臺幣 1000 萬元以上
(B)應置有事務管理人員 4 人以上，及技術服務人員 4 人以上
(C)公寓大廈管理維護公司之公司名稱中應標示「公寓大廈管理維護」字樣
(D)管理維護公司登記證有效期限為 4 年，期限屆滿前，應向中央主管機關申請換發登記證
- 60 依公寓大廈管理條例規定，某建設公司刻正推動都市更新案件，其都市更新事業計畫業經當地主管機關核准，但未經領得何種文件前，不得辦理銷售？
(A)拆除執照 (B)建造執照 (C)使用執照 (D)權利變換計畫
- 61 依營造業法規定，營造業的分類及許可，下列敘述何者正確？
(A)綜合營造業分為甲、乙、丙及丁四等
(B)營造業分綜合營造業、專業營造業及建築設計業
(C)土木包工業應於原登記直轄市、縣（市）地區營業，不得越區營業
(D)專業營造業應置符合各專業工程項目規定之專任工程人員
- 62 依營造業法規定，綜合營造業承攬之營繕工程或專業工程項目，交由專業營造業承攬，其轉交工程相關規定，下列敘述何者錯誤？
(A)施工責任由原承攬之綜合營造業負責
(B)受轉交之專業營造業就轉交部分，負連帶責任
(C)受轉交之專業營造業，不論任何情況，民法之抵押權及因添附而生之請求權，均不及於綜合營造業對於定作人之價金或報酬請求權
(D)綜合營造業承攬之營繕工程或專業工程項目，與定作人約定需自行施工者，應自行施工

- 63 依營造業法施行細則規定，某營造廠欲承攬下列何種規模之工程，應置工地主任？
(A)承攬金額新臺幣 4000 萬元之工程 (B)建築物高度 32 公尺之工程
(C)建築物地下室開挖 12 公尺之工程 (D)橋樑柱跨距 20 公尺之工程
- 64 依營造業法相關法規規定，有關營造業承攬之敘述，下列何者錯誤？
(A)營造業聯合承攬工程時，其承攬金額按契約之各營造業聯合承攬協議書所載出資比例分別計算
(B)營造業承攬工程契約約定之工作項目非屬營造業營業範圍者，由定作人出具金額證明，仍應全數計入承攬總額
(C)甲等綜合營造業承攬造價限額為其資本額之 10 倍
(D)乙等綜合營造業承攬造價限額為新臺幣 9000 萬元
- 65 下列何種採購須依政府採購法之規定辦理？
(A)民間辦理供公眾使用建築之採購 (B)法人接受機關補助辦理之採購，未達公告金額者
(C)公營事業辦理之採購 (D)法人或團體接受機關補助辦理藝文採購
- 66 依政府採購法規定，有關履約管理，下列敘述何者正確？
(A)分包廠商須就得標廠商契約之全部，與得標廠商連帶負瑕疵擔保責任
(B)得標廠商違反規定轉包其他廠商時，僅得要求損害賠償，不得解除契約、終止契約或沒收保證金
(C)分包，指將原契約中應自行履行之全部或其主要部分，由其他廠商代為履行
(D)得標廠商應自行履行契約，不得轉包
- 67 依政府採購法規定，廠商因查驗或驗收不合格，情節重大者，除經判決撤銷原處分或上級機關核准外，第 3 次被刊登於政府採購公報，應自刊登之次日起至少多少期間內不得參加投標或作為決標對象或分包廠商？
(A) 6 個月 (B) 10 個月 (C) 1 年 (D) 2 年
- 68 依政府採購法相關規定，技術服務履約期間，下列何者非屬機關應調整增加契約價金予技術服務廠商之事項？
(A)於設計核准後須辦理機關需求變更者
(B)非技術服務廠商之因素超出技術服務契約或工程契約規定施工期限所需增加之監造及相關費用
(C)超過契約內容之設計報告製圖、送審、審圖等相關費用
(D)設計錯誤修正書圖之相關費用
- 69 依建築物無障礙設施設計規範規定，有關無障礙坡道，下列敘述何者錯誤？
(A)未設樓梯，以坡道取代樓梯者，坡道淨寬最小為 120 公分
(B)高差超過 20 公分之坡道，坡度不得大於 1/12
(C)高差超過 5 公分未達 20 公分者，坡度不得大於 1/10
(D)高差超過 3 公分未達 5 公分者，坡度不得大於 1/5
- 70 依建築技術規則規定，為便利行動不便者進出及使用建築物，新建或增建建築物，應依規定設置無障礙設施，下列敘述何者正確？
(A)獨棟或連棟建築物，該棟自地面層至最上層屬 2 戶以上之不同單位且第 2 層以上僅供住宅使用者，不在此限
(B)供住宅使用之公寓大廈專有及約定專用部分，不在此限
(C)除公共建築物外，建築基地面積未達 300 平方公尺或每棟每層樓地板面積均未達 150 平方公尺，不在此限
(D)建築物因建築基地地形、垂直增建、構造或使用用途特殊，設置無障礙設施確有困難，經中央主管建築機關核准者，得不適用無障礙建築物專章一部或全部之規定
- 71 依建築物無障礙設施設計規範規定，樓梯上所有梯級之級高及級深應統一，級高 (R) 應為 16 公分以下，級深 (T) 應為 26 公分以上，且應符合下列何者規定？
(A) $55 \text{ 公分} \leq 2R + T \leq 70 \text{ 公分}$ (B) $55 \text{ 公分} \leq 2R + T \leq 65 \text{ 公分}$
(C) $50 \text{ 公分} \leq 2R + T \leq 60 \text{ 公分}$ (D) $50 \text{ 公分} \leq 2R + T \leq 55 \text{ 公分}$

- 72 依建築物無障礙設施設計規範有關無障礙浴室設置浴缸規定，下列敘述何者錯誤？
(A)浴缸內側長度不得大於 135 公分，浴缸外側距地板面高度 50 公分至 55 公分
(B)浴缸側向牆壁應設置水平扶手及垂直扶手
(C)出水側對向牆壁應設置垂直扶手，出水側未有對向牆壁者，扶手應設置於出水側側邊
(D)無障礙浴室內設置於浴缸時應設置 2 處求助鈴
- 73 依建築物無障礙設施設計規範規定，機車停車位之出入口寬度及通達無障礙機車停車位之車道寬度至少均不得小於多少公分？
(A) 120 (B) 150 (C) 180 (D) 210
- 74 下列何項法規之修正，應經立法院通過，總統公布？
(A)公寓大廈管理條例 (B)建築技術規則
(C)農業用地興建農舍辦法 (D)營造業法施行細則
- 75 下列何者非住宅法規定主管機關新建社會住宅之方式？
(A)將公有土地按當期土地公告現值讓售予民間興建
(B)以公有土地或建築物參與都市更新分回建築物及其基地
(C)合建分屋
(D)直接興建
- 76 依建築物無障礙設施設計規範有關無障礙昇降設備規定，下列敘述何者錯誤？
(A)昇降機出入口處之地板面，應與機廂地板面保持平整，其與機廂地板面之水平間隙不得大於 3.2 公分
(B)除建築物使用類組為 H-2 組住宅、集合住宅外，昇降機門淨寬不得小於 90 公分，機廂深度不得小於 125 公分（不需扣除扶手占用之空間）
(C)機廂內扶手上緣距機廂地面應為 75 公分
(D)機廂內應設置語音系統以報知樓層、行進方向及開關情形
- 77 依文化資產保存法規定，若建造物經列為暫定古蹟，致權利人之財產受有損失，主管機關應給與合理補償，其補償金額如何計價？
(A)由主管機關與古蹟權利人協議定之
(B)按建築物之評定標準價格及當期土地公告現值之和
(C)委由全國不動產估價師公會進行查估
(D)提報文化資產審議委員會審議
- 78 依都市危險及老舊建築物加速重建條例規定，如某基地符合本條例之合法建築物基地面積為 1200 平方公尺，並合併鄰接之土地面積 1500 平方公尺辦理重建，其適用本條例建築容積獎勵規定之土地面積至多不得超過多少平方公尺？
(A) 1200 (B) 1500 (C) 2200 (D) 2700
- 79 依文化資產保存法規定，下列敘述何者錯誤？
(A)古蹟、歷史建築之中央主管機關為文化部；自然地景之中央主管機關為環境部
(B)主管機關得就古蹟保存計畫內容，依區域計畫法、都市計畫法或國家公園法等有關規定，編定、劃定或變更為古蹟保存用地或保存區、其他使用用地或分區
(C)自然地景、自然紀念物係指具保育自然價值之自然區域、特殊地形、地質現象、珍貴稀有植物及礦物之有形文化資產
(D)自然地景、自然紀念物依其主管機關，區分為國定、直轄市定、縣（市）定 3 類
- 80 在非離島地區申請興建個別農舍，下列敘述何者不符農業用地興建農舍辦法之規定？
(A)興建之農舍，得免設置建築物污水處理設施
(B)農舍興建圍牆，不得超過農舍用地面積範圍
(C)地下層每層興建面積，不得超過農舍建築面積
(D)農舍之放流水應符合放流水標準，並排入排水溝渠