

等 別：三等考試

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、甲所有之土地及房屋，因縣政府實施道路拓寬工程，致部分被徵收為道路使用，殘餘之土地及房屋，甲要求縣政府一併徵收。惟縣政府主張，土地徵收依法應以事業所必須者為限，而予以拒絕。試問甲得否請求一併徵收？其性質與要件為何？試依相關規定說明之。（25 分）
- 二、甲將其所有之土地部分信託於乙，於地價稅開徵時，地價稅之納稅義務人為何人？其地價總額應如何計算？試依相關規定說明之。（25 分）
- 三、甲的土地被劃入市地重劃範圍內，當主管機關辦理重劃時，甲應當共同負擔的項目及內容為何？試依相關規定說明之。（25 分）
- 四、登記機關在受理建物測量申請案，經收件審查准予測量後，程序上測量施測應如何進行？試依相關規定說明之。（25 分）