

110年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
110年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2506
頁次：7-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 臺南市政府地政局將不動產經紀業申報登錄土地及建物成交案件實際資訊業務之管轄權，交由所管轄地政事務所辦理，其行為係屬下列何者？
(A)委任 (B)委辦 (C)委託 (D)代行處理
- 2 下列何者係屬行政組織法意義下之行政機關？
(A)內政部地政司 (B)高雄市政府地政局
(C)臺南市政府耕地租佃委員會 (D)內政部土地徵收審議小組
- 3 下列何者非內政部主管之法規命令？
(A)基本測量實施規則
(B)不動產估價經驗認定標準
(C)租賃住宅服務業許可及登記收費標準
(D)申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法
- 4 不動產估價師開業，違法設立不動產估價師事務分所執行業務時，應予以下列何種處分？
(A)廢止開業證書 (B)停止執行業務 (C)記點或記次 (D)警告或申誡
- 5 下列關於行政主體與行政機關之敘述，何者正確？
(A)行政主體有法人格，行政機關沒有法人格
(B)行政主體與行政機關皆有法人格
(C)行政主體與行政機關皆無法人格
(D)行政主體沒有法人格，行政機關有法人格
- 6 下列有關土地法第 68 條、第 70 條所定土地登記損害賠償之敘述，何者錯誤？
(A)地政機關對於受害人履行其賠償義務後，該損害原因之發生，如係因登記人員之重大過失所致者，地政機關對於該登記人員有求償權
(B)地政機關所收登記費，應提存百分之十作為登記儲金，專備第 68 條所定賠償之用
(C)依土地法第 68 條所定登記損害賠償之意旨，因第三人之詐術行為致登記錯誤、虛偽，而生登記名義人損害時，地政機關仍應負賠償責任
(D)土地法第 68 條所定之登記損害賠償請求權之消滅時效，適用民法第 197 條規定為 10 年

- 7 依地籍測量實施規則之規定，關於重新實施地籍測量，下列敘述何者正確？
(A)地籍原圖整理及面積計算完竣後，應分別實施檢查
(B)因重測界址爭議未解決之土地，就其未涉及界址爭議部分，不得申請土地分割、合併、鑑界、界址調整或調整地形
(C)重測結果公告期間，土地所有權人申請土地分割、合併複丈、土地所有權移轉登記，僅能俟重測成果公告確定後才能受理
(D)重測公告確定之土地，登記機關得受理申請依重測前地籍圖辦理複丈
- 8 依地籍測量實施規則之規定，關於建物平面圖測繪邊界之辦理，下列何者錯誤？
(A)建物以其外牆之外緣為界
(B)兩建物之間有牆壁區隔者，以共用牆壁之中心為界；無牆壁區隔者，以建物使用執照竣工平面圖區分範圍為界
(C)使用執照竣工平面圖載有陽臺之突出部分者，以其外緣為界，並以附屬建物辦理測量
(D)建物地下室之面積，均應包括室內面積及建物設計圖內所載地下室四周牆壁厚度之面積
- 9 於實施地籍測量，辦理地籍調查時，依地籍測量實施規則之規定，關於到場指界事項，下列敘述何者錯誤？
(A)到場之土地所有權人不能指界者，得由測量員協助指界，其經土地所有權人同意者，應由土地所有權人埋設界標
(B)共有土地之界址，得由部分共有人到場指界；到場指界之共有人未能共同認定而發生指界不一致者，應由到場之共有人自行協議後於 7 日內認定之
(C)土地所有權人，應於地籍調查時到場指界，並在界址分歧點、彎曲點或其他必要之點，自行設立界標
(D)因法律行為或依法院判決、拍賣而取得之土地，尚未登記完畢者，權利人不得到場指界
- 10 依土地法規定，重新實施地籍測量之結果，應予公告，逾公告期間未經聲請複丈，或複丈結果無誤或經更正者，地政機關應即據以辦理下列何種登記？
(A)土地總登記 (B)土地所有權第一次登記
(C)建物所有權第一次登記 (D)土地標示變更登記
- 11 下列何者非屬土地複丈之原因？
(A)就宗地之全部設定地上權 (B)因土地界址曲折需調整
(C)申請時效取得所有權 (D)為辦理土地分割之需
- 12 嘉義縣太保市公所為興建道路之需，擬申請徵收甲所有之 A 地，有關其徵收處分之核准機關為下列何者？
(A)行政院 (B)內政部 (C)內政部地政司 (D)嘉義縣政府

- 13 依市地重劃實施辦法之規定，重劃區內之區域性道路、下水道等公共設施，其用地應由重劃區內土地所有權人按下列何種比例共同負擔？
(A)其土地面積比例 (B)其土地貢獻度之比例
(C)其土地受益比例 (D)政府編列預算補助
- 14 依農地重劃條例之規定，農地重劃之區域性排水工程由下列何者興辦與負擔費用？
(A)政府興辦並負擔費用
(B)政府興辦，政府與土地所有權人分擔費用
(C)農田水利會興辦，政府與土地所有權人分擔費用
(D)農田水利會興辦並負擔費用
- 15 下列何種建築用地，再生能源相關設施非其容許使用項目？
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 16 依非都市土地使用管制規則規定，鄉（鎮、市、區）公所得就原住民保留地於符合一定條件，擬具興辦事業計畫，報請直轄市或縣（市）政府核准，申請變更編定為適當使用地；但下列何分區之土地不得變更編定為丙種建築用地？
(A)森林區 (B)山坡地保育區
(C)風景區 (D)山坡地範圍外之農業區
- 17 依國土計畫法規定，從事未符合國土功能分區及其分類使用原則之一定規模以上之土地使用者，最高可處行為人新臺幣多少元罰鍰？
(A) 100 萬元 (B) 200 萬元 (C) 300 萬元 (D) 500 萬元
- 18 下列有關都市計畫核定之相關敘述，何者正確？
(A)內政部訂定特定區計畫應由行政院核定
(B)直轄市之主要計畫應由內政部核定
(C)都市計畫之細部計畫一律由該管直轄市或縣（市）政府核定
(D)核定指下級政府或機關間就其得全權處理之業務，依法完成法定效力後，陳報上級政府或主管機關知悉
- 19 下列有關自辦市地重劃之敘述，何者正確？
(A)直轄市或縣（市）主管機關核定重劃範圍內之公有土地應一律參加重劃
(B)關於理事會，原則上應由理事 7 人以上組成
(C)籌備會經核准成立後，應舉辦聽證說明重劃意旨
(D)會員應親自出席會員大會，不得委託他人代理出席
- 20 獲准投資辦理都市計畫事業之私人或團體，其所需用之公共設施用地，屬於公有者，得向該公地之管理機關申請以何方式取得？
(A)區段徵收 (B)照價收買 (C)租用 (D)徵收

- 21 重新規定地價時，有關私有土地所有權人申報地價，下列何者正確？
(A)未於公告期間申報地價者，以公告地價為其申報地價
(B)申報之地價超過公告地價百分之一百二十時，以公告地價百分之一百二十為其申報地價
(C)申報之地價未滿公告地價百分之八十時，以公告地價為其申報地價
(D)逾期申報地價者，以其所申報地價百分之八十為其申報地價
- 22 不動產估價師登記開業，應檢附相關文件向那一機關申請開業證書？
(A)財政部 (B)內政部
(C)經濟部 (D)開業所在地直轄市或縣（市）政府
- 23 有關公告地價之敘述，下列何者正確？
(A)公告地價為房地交易所得稅之計徵基礎
(B)每年 1 月 1 日公告
(C)公告地價係按宗地單位地價公告
(D)公告地價係以每坪為單位公告
- 24 依地價調查估計規則之規定，下列何者為地價調查估計之主辦機關？
(A)地價及標準地價評議委員會 (B)直轄市或縣（市）地政機關
(C)直轄市或縣（市）稅捐機關 (D)內政部地政司
- 25 依地政士法之規定，地政士得執行業務之範圍，不包括下列何者？
(A)代理非與土地登記有關之稅務行政事件訴訟事項
(B)代理申請與土地登記有關之公證、認證事項
(C)代理申請土地法規規定之提存事項
(D)代理撰擬不動產契約或協議事項
- 26 依國有財產法規定，辦理國有非公用土地讓售予國營事業機關時，各該主管機關應如何處理？
(A)徵得財政部國有財產署同意
(B)商請財政部核准，並徵得審計機關同意
(C)商請審計機關核准，並徵得行政院同意
(D)專案報經行政院核准
- 27 依土地徵收條例規定，被徵收之土地，應按照徵收當期之市價補償其地價。所稱徵收當期之市價，依同條例施行細則規定，係指下列何者？
(A)徵收公告期滿次日起算第 30 日經不動產估價師評定之當期市價
(B)徵收公告期滿次日起算第 15 日經地價評議委員會評定之當期市價
(C)徵收公告期滿次日經直轄市、縣（市）政府評定之當期市價
(D)徵收公告期滿市場之正常交易價格
- 28 依土地徵收補償市價查估辦法規定，市價之定義為何？
(A)市場實際成交价格 (B)市場正常交易價格
(C)市場合理收益價格 (D)市場公平銷售價格

- 29 依土地徵收條例規定，內政部申請區段徵收時，報請下列何機關核准？
(A)財政部 (B)行政院 (C)立法院 (D)監察院
- 30 關於土地法第 26 條對於公有土地撥用程序的規範，下列敘述何者正確？
(A)各級政府機關需用公有土地，應經該管區內民意機關同意，申請撥用
(B)各級政府機關需用公有土地，應經該管區內民意機關同意，報經行政院核准後，辦理撥用
(C)各級政府機關需用公有土地時，應商同該管直轄市或縣（市）政府層請行政院核准撥用
(D)各級政府機關需用其所有之公有土地，報經其上級機關核明屬實，並徵得財政部國有財產署同意後，層報行政院核定撥用
- 31 依耕地三七五減租條例之規定，出租耕地經依法編定或變更為非耕地使用，終止租約時，除法律另有規定外，出租人應給予承租人終止租約當期之公告土地現值，減除土地增值稅後餘額之多少比例計算給予補償？
(A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)五分之一
- 32 甲不服陽明山國家公園管理處違章建築拆除處分書，提起訴願；依訴願法規定，應由下列何機關管轄？
(A)臺北市政府 (B)內政部營建署 (C)內政部 (D)行政院
- 33 下列敘述，何者為訴願當事人適格？
(A)依消防法規定處罰公司負責人罰鍰，公司以自己名義提起訴願
(B)妻受罰鍰處分，夫以自己名義提起訴願
(C)未成年役男不服兵役體位判定，父母以自己名義提起訴願
(D)建造人申請建造執照獲准，鄰人以「日照權」受損害為由，提起撤銷訴願
- 34 依國家賠償法第 2 條第 2 項後段規定，公務員怠於執行職務，致人民自由或權利遭受損害者，得請求國家賠償，下列敘述何者非構成要件？
(A)須有作為義務
(B)該作為義務須具有保護人民權益之目的
(C)須對該作為義務已無裁量權
(D)不以具有故意過失為必要
- 35 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法規定，申請人申請調處案件時，如有某些情形，直轄市、縣（市）政府應以書面敘明理由駁回之，何者不屬於應駁回之情形？
(A)申請書記載事項與土地、建物登記簿或其證明文件不符
(B)調處事件不屬受理機關管轄
(C)登記名義人死亡，其繼承人有無不明致無法通知
(D)已訴請法院審理或調處標的為確定判決、調解或和解之效力所及

- 36 依土地法第 76 條規定，辦理土地權利變更登記時，應由權利人按申報地價或權利價值繳納若干比例之登記費？
(A) 百分之一 (B) 百分之二 (C) 千分之一 (D) 千分之二
- 37 關於不得為私有之土地，下列何者錯誤？
(A) 公共需用之水源地
(B) 內政部地政司會同水利主管機關劃定之可通運之水道及其沿岸一定限度內之土地
(C) 公共交通道路
(D) 礦泉地
- 38 下列何者非屬行政罰法第 2 條規定之行政罰？
(A) 吊扣證照 (B) 命限期改善 (C) 違規講習 (D) 廢止登記
- 39 關於國家賠償法之賠償程序規定，下列敘述何者錯誤？
(A) 依國家賠償法請求損害賠償時，應先以書面向賠償義務機關請求之
(B) 協議成立時，該項協議書得為執行名義
(C) 被請求賠償損害之機關，認非賠償義務機關或無賠償義務者，得不經協議，於收到請求權人之請求起 30 日內，以書面敘明理由拒絕之
(D) 依國家賠償法請求損害賠償時，法院得依聲請為假扣押，命賠償義務機關暫先支付醫療費或喪葬費
- 40 依國家賠償法之規定，國家賠償之請求權人知有損害時起，多久期間不行使，其賠償請求權消滅；自損害發生時起，逾多久期間，其賠償請求權亦消滅？
(A) 1 年，3 年 (B) 2 年，5 年 (C) 3 年，7 年 (D) 5 年，10 年
- 41 依土地登記規則第 45 條之規定，其中所稱「登記規費」，並不包括下列何者？
(A) 登記費 (B) 書狀費 (C) 貸用費 (D) 閱覽費
- 42 依地價調查估計規則規定，地價調查應以何種實例為主？
(A) 政府標售 (B) 法院拍賣 (C) 買賣 (D) 收益
- 43 甲為個別變更都市計畫範圍外，毗鄰之公寓大廈住戶，其認為該變更計畫牽涉容積率及建築基地退縮距離，影響其權益而欲尋求救濟。下列敘述何者正確？
(A) 甲得提起行政訴訟
(B) 甲不得提起行政訴訟，因都市計畫的個別變更並非行政處分
(C) 只有都市計畫個別變更範圍內的人民，才能提起行政訴訟
(D) 普通法院亦得受理，因該都市計畫已直接限制人民的權利
- 44 地方主管機關對違法使用都市計畫範圍內之土地，拒不回復原狀者，得按次處罰，並停止供水、供電、封閉、強制拆除。下列敘述，何者正確？
(A) 違法使用的行為只有一次，故按次處罰的規定，違反一行為不二罰原則
(B) 停止供水、供電、封閉、強制拆除，性質屬於行政罰的裁罰性不利處分
(C) 按次處罰時，不以行為人的行為出於故意或過失為必要
(D) 選擇按次處罰、停止供水、供電、封閉、強制拆除，仍應遵守比例原則

- 45 甲地政機關之公務員乙，因登記錯誤遺漏，致土地所有權人丙之權益受損。有關甲或乙應負責任之敘述，依土地法規定之意旨，下列何者正確？
(A)甲所負之責任，應屬國家補償責任
(B)如因乙故意所致，由乙直接負損害賠償責任
(C)甲可證明損害原因應歸責於丙時，則甲可免責
(D)如因乙之重大過失所致，由乙直接負損害賠償責任
- 46 土地被徵收人對徵收補償價額提出異議，經地方主管機關查處，如仍不服查處，經主管機關再提請地價評議委員會復議，其又不服復議結果時，得為如何之處理？
(A)可訴願，如仍不服再提行政訴訟
(B)可選擇提起民事訴訟或行政訴訟
(C)既經查處、復議，則不得再救濟
(D)既經復議，得直接提起行政訴訟
- 47 甲縣政府以都市計畫法第 27 條第 1 項第 4 款「為配合中央、直轄市或縣（市）興建之重大設施」為由，變更都市計畫主要計畫案，於內政部核定後，經甲縣政府發布實施。乙不服該主要計畫個案變更擬提起行政爭訟，應以何者為被告？
(A)縣政府地政局 (B)縣政府 (C)內政部 (D)內政部地政司
- 48 下列情形何者不構成國家賠償責任？
(A)交通燈號功能異常導致行經車輛互撞
(B)維修道路未設置警告標誌導致機車騎士車禍死亡
(C)公立學校宿舍窗戶欄杆腐鏽，學生倚靠而跌落受傷
(D)施工中尚未開放供公用之橋梁倒塌致人民受有損害
- 49 申請人對於直轄市或縣（市）主管機關派員辦理之再鑑界結果仍有異議時，應如何處理？
(A)向司法機關訴請處理
(B)向登記機關申請第三次鑑界
(C)向直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會申請鑑界
(D)向內政部國土測繪中心申請再鑑界
- 50 下列何種事件性質上雖為公法爭議，但卻非屬行政訴訟審判者？
(A)交通違規事件
(B)單純對地政機關土地登記錯誤提起損害賠償訴訟
(C)土地徵收補償之爭議
(D)都市計畫事件