

106年公務人員特種考試關務人員考試、106年公務人員特種考試
身心障礙人員考試及106年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 有關地政業務推行之順序敘述，依據相關原理與原則，下列何者正確？①土地問題 ②土地政策 ③土地法規 ④土地行政
(A)①②③④ (B)②①③④ (C)③①②④ (D)④②①③
- 2 申請建物測量，由建物所有權人向下列何機關提出？
(A)建物所在地登記機關 (B)建物所在地工務機關
(C)建物所在地鄉、鎮（區）公所 (D)內政部國土測繪中心
- 3 不動產經紀業於辦妥公司登記或商業登記後，應繳存營業保證金。其應繳之營業保證金及繳存或提供擔保之辦法，由下列何者定之？
(A)所在地登記機關 (B)直轄市或縣（市）主管機關
(C)中央主管機關 (D)不動產仲介經紀業同業公會全國聯合會
- 4 T 直轄市政府擬以區段徵收方式辦理其轄區內 A 地區之開發，並擬將抵價地比例訂為百分之四十。試問下列關於抵價地比例決定之相關敘述，何者正確？
(A)抵價地比例由內政部核准
(B)抵價地比例由行政院核准
(C)抵價地比例由 T 直轄市政府自行核准
(D)抵價地比例由 T 直轄市政府與被徵收土地所有權人協議後自行核准
- 5 假設臺北市 A 地政事務所課員甲因違法失職，被記大過二次免職；甲不服，認為該免職處分違法，損其權益，擬依法請求行政救濟。試問其應如何為之？
(A)向臺北市政府地政局提起訴願 (B)向臺北市政府提起訴願
(C)向行政院人事行政總處申請復議 (D)向公務人員保障暨培訓委員會提起復審
- 6 下列何者非屬登記機關辦理土地登記之程序？
(A)計徵規費 (B)配件 (C)繕發書狀 (D)異動整理
- 7 國土測繪法的中央主管機關是：
(A)行政院 (B)內政部 (C)國土管理署 (D)內政部國土測繪中心
- 8 土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾 1 年未辦理登記者，經該管直轄市或縣（市）地政機關查明後，應即公告繼承人於 3 個月內聲請登記；逾期仍未聲請者，得由地政機關依下列何種方式處理？
(A)列冊管理 (B)照價收買 (C)區段徵收 (D)法院拍賣
- 9 依地籍測量實施規則之規定，申請人申請複丈案件，下列何種情形非屬得請求退還已繳土地複丈費？
(A)依規定申請撤回 (B)申請再鑑界，經查明第一次複丈無錯誤
(C)經通知補正逾期未補正而駁回 (D)其他依法令應予退還
- 10 地政機關依土地法第 68 條規定負損害賠償責任時，若係肇因於可歸責於公務員之事由所致者，可得向該可歸責之公務員求償。下列關於該公務員所負責任類型之敘述，何者最為正確？
(A)故意責任 (B)重大過失責任 (C)過失責任 (D)無過失責任
- 11 農地重劃區農路及非農田水利會管理之水路，其用地應登記為下列何者所有？
(A)中華民國 (B)該管直轄市或縣（市） (C)該管鄉、鎮（市） (D)農地重劃區協進會
- 12 以信託方式實施權利變換都市更新事業者，於計算所有權人同意人數比例時，下列敘述何者正確？
(A)以委託人人數計算
(B)以受託人人數計算
(C)以委託人及受託人人數合併計算
(D)以受託人人數計算，但信託契約另有約定者，從其約定

- 13 依都市計畫法第 81 條規定，新訂、擴大或變更都市計畫時，得先行劃定計畫地區範圍，經由該管都市計畫委員會通過後，得禁止該地區內一切建築物之新建、增建、改建，並禁止變更地形或大規模採取土石。前述禁止期限最長不得超過幾年？
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 14 下列何者非屬都市更新條例第 7 條所定應迅行劃定更新地區之情形？
(A)全體土地所有權人及合法建物所有權人申請劃定更新地區
(B)為配合中央或地方之重大建設
(C)因戰爭、地震、火災、水災、風災或其他重大事變遭受損壞
(D)為避免重大災害之發生
- 15 依都市更新條例第 46 條規定，實施權利變換，以土地及建築物抵付權利變換負擔者，免徵何種稅賦？
(A)土地增值稅及地價稅 (B)地價稅及契稅 (C)土地增值稅及契稅 (D)房屋稅及契稅
- 16 下列有關選定農地重劃區之敘述，何者錯誤？
(A)主管機關因舉辦農地之開發者，得就轄區內之相關土地勘選為重劃區
(B)主管機關因農地遭受水沖、砂壓等重大災害者，得就轄區內之相關土地勘選為重劃區
(C)主管機關因舉辦農地之改良者，得就轄區內之相關土地勘選為重劃區
(D)農地重劃計畫書公告期間內，重劃區土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃區土地總面積半數者表示反對時，該管主管機關應予調處並參酌反對理由，修訂農地重劃計畫書，重行報請核定，並依核定結果公告實施，土地所有權人不得再提異議
- 17 有下列何種情形，不得充任不動產估價師？
(A)曾因不動產業務上有財務糾紛者
(B)曾因不動產業務上有民事訴訟者
(C)曾因不動產業務上有詐欺，受有期徒刑 6 個月以上刑之宣告確定者
(D)曾因不動產業務上有關背信，受有期徒刑 3 至 5 個月之宣告確定者
- 18 下列有關地政士開業執照效期及換照的敘述，何者正確？
(A)開業執照有效期限為 2 年
(B)開業執照有效期限為 3 年
(C)地政士於換發開業執照時，須檢附原效期內在中央主管機關認可之機關、學校、團體完成專業訓練 30 小時以上之證明文件
(D)地政士於開業執照屆期未換照者，應備具申請書，並檢附最近 5 年內完成專業訓練 30 個小時以上之證明文件，重行申領開業執照
- 19 有下列何種情形，不得申請經營不動產經紀業，其經許可者，撤銷或廢止其許可？
(A)受破產之宣告且已復權者
(B)犯詐欺，經受有期徒刑 1 年以下，而未受緩刑宣告者
(C)受感訓處分之裁定確定，尚未執行完畢或執行完畢後未滿 3 年者
(D)廢止經紀人員證書或證明處分未滿 3 年者
- 20 有關不動產營業處所置經紀人之規定，下列何者正確？
(A)經紀業設立之營業處所至少應置經紀人 1 人
(B)營業處所經紀營業員數每逾 30 名時，應增設經紀人 1 人
(C)經紀營業員與經紀人的設置比例為 5：1
(D)非常態營業處所，其所銷售總金額達新臺幣 5 億元以上，該處所至少應置專業經紀人 1 人
- 21 依地價調查估計規則第 18 條規定，主管機關辦理地價調查估計劃分地價區段時，下列何者非屬劃為同一地價區段之要件？
(A)地價相近 (B)地段相連 (C)地目相同 (D)情況相同或相近
- 22 依平均地權條例辦理重新規定地價時，須分區調查最近 1 年何項地價，作為估計區段地價之參考？
(A)土地開發價值 (B)法定地價或公告地價
(C)課稅地價或拍定價格 (D)土地買賣價格或收益價格
- 23 依地政士法之規定，下列敘述何者錯誤？
(A)地政士辦理簽證業務前，應繳納新臺幣 15 萬元簽證保證金
(B)地政士不得辦理權利價值逾新臺幣 1000 萬元之登記事項簽證
(C)地政士記載辦理受委託案件業務紀錄簿，至少應保存 15 年
(D)地政士公會違反法令者，人民團體主管機關得為解散之處分

- 24 依不動產經紀業管理條例之規定，下列何者得申請經營不動產經紀業？
(A)甲君 40 歲犯背信罪確定但受緩刑宣告 (B)乙君 26 歲受法院輔助宣告尚未撤銷
(C)丙君 35 歲受法院破產宣告尚未復權 (D)丁君 19 歲工作經驗 2 年以上尚未結婚
- 25 不動產估價師違反依不動產估價師法製作估價報告書之規定，經懲戒後，由下列那一機關執行之？
(A)不動產估價師執行懲戒委員會 (B)內政部營建署
(C)直轄市或縣（市）主管機關 (D)內政部地政司
- 26 依土地法第 25 條規定，臺南市政府擬處分其所管公有土地，須經下列何機關核准？
(A)立法院 (B)行政院 (C)財政部國有財產署 (D)行政院主計總處
- 27 依土地徵收條例規定，中央主管機關為審議徵收案件，應遴聘（派）專家學者、民間團體及相關機關代表，以合議制方式辦理之，其中專家學者及民間團體代表不得少於多少比例？
(A)二分之一 (B)三分之二 (C)四分之三 (D)五分之四
- 28 依耕地三七五減租條例規定，耕地租約在租佃期限未屆滿前，下列情形何者不得終止租約？
(A)承租人放棄耕作權時 (B)地租積欠達 1 年之總額時
(C)非因不可抗力繼續 1 年不為耕作時 (D)經依法編定或變更為非耕地使用時
- 29 依耕地三七五減租條例規定，主要作物正產品，全年收穫總量之標準，其產生之程序為何？
(A)由鄉（鎮、市、區）公所擬訂，報請直轄市、縣（市）政府核定
(B)由直轄市、縣（市）政府擬訂，報請內政部核定
(C)由內政部會商行政院農業委員會、各直轄市、縣（市）政府擬定，報請行政院核定
(D)由各鄉（鎮、市、區）公所耕地租佃委員會評議，報請直轄市、縣（市）政府耕地租佃委員會評定後，報內政部備查
- 30 依土地徵收條例第 9 條規定，徵收補償費發給完竣屆滿 3 年，未依徵收計畫開始使用者，原土地所有權人得於徵收公告之日起幾年內，向該管直轄市或縣（市）主管機關申請照原徵收補償價額收回其被徵收土地？
(A) 5 年 (B) 10 年 (C) 20 年 (D) 30 年
- 31 甲、乙、丙共有土地一筆，持分各三分之一。今甲欲出售其應有部分，下列敘述何者正確？
(A)如果甲出售土地給乙時，丙得主張優先購買權
(B)如果甲出售土地給乙時，丙不得主張優先購買權
(C)如果甲出售土地給乙、丙以外之第三人時，乙、丙均得主張優先購買，並由先主張優先購買權之人行使優先購買權
(D)如果甲出售土地給乙、丙以外之第三人時，乙、丙均得主張優先購買，並由甲決定出售與乙或丙
- 32 依土地徵收條例規定，徵收土地時，其土地改良物之所有權人要求取回，並於期限內自行遷移者，不予一併徵收。其期限為何？
(A)自徵收公告之日起 30 日內 (B)自徵收公告之日起 15 日內
(C)自徵收公告期滿之日起 30 日內 (D)自徵收公告期滿之日起 15 日內
- 33 實施土地徵收時，需用土地人未於法定期限內將應發給之徵收補償費繳交直轄市或縣（市）政府主管機關發給完竣者，該部分土地徵收之法律效果為何？
(A)徵收失其效力 (B)徵收自始無效 (C)徵收效力不受影響 (D)徵收效力自始不發生
- 34 依國家賠償法規定，賠償請求權自請求權人知有損害時起，幾年間不行使而消滅？
(A)半年 (B) 1 年 (C) 1 年半 (D) 2 年
- 35 依規費法規定，訂有繳納期限之規費，於繳納期限屆滿之次日起幾年內，未經徵收者，不再徵收？
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 36 不動產糾紛案件，除由申請人檢具應備文件向土地所在地之直轄市、縣（市）政府申請外，下列何種情形得由該管登記機關或直轄市、縣（市）政府主動移送調處？
(A)土地法第 46 條之 2 第 2 項規定之地籍圖重測界址爭議
(B)土地法第 34 條之 1 第 6 項規定之共有物分割爭議
(C)土地法第 101 條規定之房屋租用爭議
(D)土地法第 122 條規定之耕地租用爭議
- 37 有關土地權利變更登記之登記費核計標準，下列敘述何者錯誤？
(A)所有權移轉登記，以申報地價、稅捐機關核定之繳（免）納契稅之價值為準
(B)信託移轉登記，以申報地價、稅捐機關核定之繳（免）納契稅之價值為準
(C)典權設定登記，以權利價值、稅捐機關核定之繳（免）納契稅之價值為準
(D)共有物分割登記，以分割後各自取得部分之申報地價、稅捐機關核定之繳（免）納契稅之價值計收

- 38 下列何種情形，受理訴願機關應為不受理之決定？
(A)行政處分已不存在
(B)訴願為無理由
(C)行政處分所憑理由雖屬不當，但依其他理由認為正當
(D)原行政處分雖屬違法或不當，但其撤銷於公益有重大損害
- 39 依訴願法規定，人民因地方機關對其依法申請之案件，於法定期間內應作為而不作為，認為損害其權利或利益時應如何處理？
(A)向行政院提起訴願
(B)向該管地方機關之上級機關提起訴願
(C)向行政法院提起訴願
(D)向司法機關提起行政訴訟
- 40 趙先生對縣政府所辦理之地籍圖重測結果不服已陳情多年，並經縣政府適當之處理。趙先生仍一再陳情，則依行政程序法第 173 條規定，對趙先生之陳情，該機關得如何處理？
(A)應再指派人員確實處理之
(B)應採取適當之措施並說明意旨
(C)應轉請上級機關處理
(D)得不予處理
- 41 依行政程序法規定，不服行政機關經聽證作成之行政處分時，其行政救濟程序為何？
(A)應向其上級機關提起訴願
(B)得逕向行政法院提起行政訴訟
(C)向原機關聲請再議
(D)向立法機關請願
- 42 下列何種費用，依規定由行政機關負擔？
(A)專為利害關係人利益所支出之費用
(B)可歸責於當事人或利害關係人之事由，其因延滯所生之費用
(C)專為當事人利益所支出之費用
(D)行政程序所生之費用
- 43 關於行政程序法所定之送達，下列何者正確？
(A)由行政機關自行送達者，以該行政機關首長為送達人
(B)除法規另有規定外，由行政機關依職權為之
(C)由郵政機關送達者，以行政機關為送達人
(D)由郵政機關送達者，一律以雙掛號方式為之
- 44 各機關學校交付特定對象或提供其使用下列那些項目，非屬依規費法規定徵收使用規費者？
(A)公有道路、設施、設備及場所
(B)資料（訊）之抄錄、傳輸或檔案之閱覽
(C)標誌、影本、公報、書狀、書表、簡章及圖說
(D)為公共利益而對特定行為或活動所為之管制或許可
- 45 下列何者不屬於行政執行法所稱公法上金錢給付義務？
(A)罰鍰及怠金
(B)代履行費用
(C)公地租金
(D)稅款及滯納金
- 46 下列有關行政訴訟之敘述，何者正確？
(A)為請求地政機關作成解釋性行政規則，人民得提起課予義務訴訟
(B)為認定未於公告期滿完畢 15 日內發放補償費之土地徵收處分失效，人民得提起給付訴訟
(C)為請求地政機關為土地管理者變更登記，人民得提起課予義務訴訟
(D)為請求提高徵收補償費，人民得提起確認訴訟
- 47 依行政罰法第 7 條之規定，違反行政法上義務加以處罰之責任條件為下列何者？
(A)限於故意或過失
(B)限於故意或重大過失
(C)限於重大過失或推定過失
(D)限於抽象輕過失及推定過失
- 48 行為時因精神障礙或心智缺陷，致不能辨識其行為違法或欠缺依其辨識而行為之能力者，如何處罰？
(A)因故意或過失自行招致者，不予處罰
(B)無論是否因故意或過失自行招致者，一律處罰
(C)非因故意或過失自行招致者，不予處罰
(D)因故意或過失自行招致者，應減輕或免除處罰
- 49 下列何者不屬行政處分作成後之行政程序再開之要件？
(A)法定救濟期間經過後 3 個月內申請
(B)發生新事實或發現新證據，如經斟酌可受較有利處分者
(C)具持續效力處分所依據事實事後發生有利於相對人或利害關係人之變更者
(D)限於負擔處分
- 50 A 電視台因許可執照即將到期，遂向主管機關申請換照，由於 A 電視台違規紀錄甚多，主管機關於換照許可中作成下列附記：本許可期間 A 電視台累積有 3 次以上違規紀錄，主管機關將予以撤照。此一附記法律性質為何？
(A)解除條件
(B)負擔之保留
(C)負擔
(D)保留行政處分之廢止權