

102年公務人員特種考試警察人員考試、
102年公務人員特種考試一般警察人員考試及
102年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：80740

全一頁

等 別：員級鐵路人員考試

類 科：建築工程

科 目：營建法規概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、山坡地應於雜項工程完工查驗合格後，領得雜項工程使用執照，始得申請建造執照。

試問：雜項工程進行時，依規定應做好那些安全防護措施？（25 分）

二、為鼓勵基地之整體規劃與合併使用，獎勵設置公益性開放空間，建築技術規則訂有「實施都市計畫地區建築基地綜合設計」專章。但為避免建築物於領得使用執照後，未依規定開放供公眾使用之情形，請就如何「確保開放空間之公益性」及兼顧「建築物之安全私密需求」二個層面，說明現行建築技術規則有何規定？（25 分）

三、公共設施保留地之取得、具有紀念性或藝術價值之建築與歷史建築之保存維護及公共開放空間之提供，得以容積移轉方式辦理。請就「都市計畫容積移轉實施辦法」有關規定回答下列問題：

(一)何謂「容積移轉」、「送出基地」、「基準容積」？（12 分）

(二)容積移轉之送出基地種類及條件為何？（8 分）

(三)接受基地可移入的容積上限為何？（5 分）

四、依建築法規定，涉及建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。請就「建築物使用類組及變更使用辦法」之規定詳細說明那些設施或設備之變更須申請變更使用執照？（25 分）