

110年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
110年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、我國土地登記簿之編成包括那三大部？其所登記之內容各為何？又各自所登載內容之法律效力為何？試分述之。(25 分)
- 二、何謂土地登記完畢？又登記機關得為土地權利塗銷登記之要件為何？試依據土地登記規則之規定分述之。(25 分)
- 三、甲有一地被劃入 A 縣地籍圖重測之實施地區範圍內，其於地籍測量結果公告期間內發現重測後土地面積減少甚多，乃擬向 A 縣地政機關申請重測異議複丈，則其所需具備之要件為何？又倘若該地政機關所屬登記機關於實施異議複丈時發現該土地面積錯誤者，應如何處理？試依據土地法及地籍測量實施規則等規定分述之。(25 分)
- 四、甲於民國 109 年 1 月死亡，其所有一筆土地，由其子乙單獨繼承之，乙於同年 3 月向登記機關申辦該地之繼承登記並登記完畢，則繼承登記之法律效力為何？又乙於申辦前揭繼承登記時，其應提出之證明文件為何？試依據土地登記規則等規定分述之。(25 分)