

110 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：都市及區域計畫法令與制度
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、鄉村地區整體規劃與農村再生、農地重劃或農村社區重劃有什麼不同？請試比較說明之。(25 分)
- 二、依據都市更新條例，為執行事業計畫，於權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物，由實施者依權利變換計畫通知其所有權人、管理人或使用人，限期自行拆除或遷移，屆期未自行拆除或遷移者，請敘述其後續拆除辦理順序。另於今(110)年5月法律修正公布強制拆除規定，其目的及內容何在？(25 分)
- 三、新市鎮之開發，係以促進區域均衡及都市健全發展，誘導人口及產業活動之合理分布，改善國民居住及生活環境等目的，因此市鎮特定區內土地經取得並規劃整理後，除以區段徵收方式辦理之抵價地，依規定發交原土地所有權人外，由主管機關依那些方式處理？(25 分)
- 四、在國土計畫土地或建築物如果被劃入國土復育促進地區，容積率、建蔽率或使用項目是否受到限制？或者會有什麼樣的權益或義務？(25 分)