

等 別： 高考二級

類 科： 農村規劃

科 目： 農村計畫法規研究（包括農業發展條例、非都市土地使用管制規則、農地利用管理相關法規、農村再生條例）

考試時間： 2 小時

座號： _____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、農業發展條例在民國八十九年修正案通過後，農地管理採取「放寬農地農有，落實農地農用」政策。十幾年來形成農地因興建農舍（別墅）而大量流失，農地價格飆漲、農地細分現象嚴重、農業生產環境受到破壞等農業結構問題，請從農業發展條例及農業用地興建農舍辦法的相關規定說明其原因，並說明強化農地農用與農舍農用政策目標的法制作業。（25 分）
- 二、由於休閒農場是提供遊客休閒旅遊的公共場所，臺灣設置休閒農場須經許可登記方能合法經營。請問休閒農場之設置申請應符合那些規定？而休閒農場之開發利用應符合那些相關法令之規定？（25 分）
- 三、在先進國家都將農業生產區與農村生活區加以分離。請問臺灣應如何配套修法，促使在鄰近鄉村區邊緣或農村再生發展區提供農舍興建用地，把優良農地集中保留，不被細碎分割，解決當前農舍零星興建，危害農業生產的問題。（25 分）
- 四、農村再生條例如何推動農村建設？農村再生基金應如何運用？在推動農村活化再生時，應依據那些原則來辦理，請說明之。（25 分）