

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、試就土地利用規劃的觀點論述，何謂規劃利得（planning gain）？何謂規劃損失（planning loss）？兩者之關係為何？（25 分）
- 二、何謂非都市土地？現行非都市土地之使用分區與用地編定之種類為何？試分別說明之。（25 分）
- 三、為促進市地利用並防止私人養地壟斷投機，政府宜否再依法推動私有空地限期建築使用政策？又現行私有空地限期建築使用政策之相關規定為何？試分別申述之。（25 分）
- 四、區段徵收之「抵價地」之性質為何？各原土地所有權人領回抵價地面積之計算基準為何？試分別申述之。（25 分）