

108年公務、關務人員升官等考試、108年交通
事業郵政、公路、港務人員升資考試試題

等 級：薦任、員級晉高員級

類科(別)：建築工程、技術類(選試營建法規)－郵政

科 目：營建法規

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、臺灣已進入高齡化社會並訴求無障礙化、通用化之生活環境，依無障礙住宅設計基準及獎勵辦法規定，請說明下列問題：

(一)何謂新建無障礙住宅？何謂原有住宅？(4 分)

(二)請依不同之獎勵範圍說明其申請人之規定。(8 分)

(三)無障礙住宅標章分類及申請條件規定為何？(6 分)

(四)五層以下原有住宅公寓大廈共用部分，辦理無障礙設施改善應申請建造執照或雜項執照者，其申請補助經費得檢附何種文件，視為土地權利證明文件？(7 分)

二、直轄市、縣(市)(局)主管建築機關對於建築物得隨時派員檢查其有關公共安全與公共衛生之構造與設備。

(一)何謂「供公眾使用之建築物」？何人可擔任「建築物公共安全檢查申報人」？(5 分)

(二)供公眾使用之建築物，應由上述人等定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查簽證，其檢查簽證結果應向當地主管建築機關申報。何種建築應辦理耐震能力評估檢查？何種情況下得免辦理耐震能力評估檢查申報？(12 分)

(三)請說明建築物防火避難設施及設備安全標準檢查簽證項目。(8 分)

三、為因應潛在災害風險，加速都市計畫範圍內危險及老舊瀕危建築物之重建，改善居住環境，提升建築安全與國民生活品質。

(一)請說明「都市危險及老舊建築物加速重建條例」適用範圍。(10 分)

(二)請說明依上述條例重建時之建築容積獎勵規定之限制。(8 分)

(三)主管機關可提供重建工程必要融資貸款信用保證之規定為何？(7 分)

四、請試述下列名詞之意涵：(每小題 5 分，共 25 分)

(一)建築技術規則之「平均熱傳透率」

(二)山坡地保育利用條例之「山坡地」

(三)區域計畫法之「開發影響費」

(四)建築技術規則之「一宗土地」

(五)建築法之「監造人」