

101年公務人員特種考試警察人員考試、
101年公務人員特種考試一般警察人員考試及
101年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：71040

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：建築工程

科 目：營建法規

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、請依現行建築法、建築技術規則、區域計畫法、都市計畫法及政府採購法等相關營建法規簡要回答下列問題：

(一)區域計畫應如何進行審議？(5分)

(二)區域計畫公告實施後之非都市土地，如何進行土地使用管制？(5分)

(三)何謂「特定區計畫」？(5分)

(四)都市計畫可分為那幾種？(5分)

(五)何謂「特別安全梯」？(5分)

(六)政府採購之招標方式有那幾種？(5分)

二、請依建築法及建築物室內裝修管理辦法規定，說明何者為室內裝修從業者及其業務範圍？(10分)並說明其辦理建築物室內裝修應遵守那些規定？(15分)

三、為因應全球暖化，達成節能減碳之目標，政府次第積極推展綠建築推動方案、生態城市綠建築推動方案與智慧綠建築推動方案，對辦理都市更新計畫亦訂有相關之容積獎勵辦法。請依都市計畫法及都市更新建築容積獎勵辦法，說明辦理都市更新之處理方式有那幾種？(10分)綠建築標章可分為那幾個等級？(5分)對配合辦理綠建築設計獎勵有那些規定？(10分)

四、近年來由於人口都市化，建築物多朝高層化、複合化發展，其相對之防火安全備受重視，請說明何謂高層建築物？(5分)並請說明建築技術規則對高層建築物樓梯之座數、防火區劃及直通樓梯等有那些特別規定？(15分)