

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、我國農業用地與耕地違規轉用成工廠情形嚴重，試說明何謂農業用地與何謂耕地？並從區域計畫法的角度，評述非都市土地使用管制對農地保護之成效為何？再從國土計畫法論述有何精進辦法？（25 分）
- 二、試從現行法規與理論，論述我國實施都市更新之目的與流程，並評析都市更新遭遇之困難為何？（25 分）
- 三、為促進土地有效利用與彈性管制，常以容積獎勵與容積移轉為策略工具，請詳述我國現行有那些容積獎勵與容積移轉之機制？如何彈性促進土地有效利用？（25 分）
- 四、我國現行於非都市土地之開發許可制，請詳述開發許可之審議程序及分區變更回饋之內容為何？（25 分）