

112年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
112年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地估價

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、請說明地上權估價之考量因素與主要估價方法有那些？（25 分）

二、請說明何謂地價分配率？並詳細說明地價分配率之計算方式。（25 分）

三、請說明何謂特徵價格法？又特徵價格法與不動產估價技術規則之計量模型分析法關係為何？（25 分）

四、請說明何謂路線價估價法？又路線價估價法與區段地價法間之關係為何？（25 分）