

112年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
112年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、在聯合國推動「2050 淨零排放目標」下，政府擬針對水泥、石化、鋼鐵及半導體等企業碳排大戶收取碳費，並研擬課徵碳稅。請以經濟學的角度，試申論向企業收取碳費及課徵碳稅是擬解決何種問題？分別依據何種理論收取碳費及課徵碳稅？（25 分）
- 二、請以地租理論的角度，試申論是地價影響房價？或是房價影響地價？基前論述，抑制地價或房價飆漲之策略為何？（25 分）
- 三、我國之土地利用法規，常經由土地使用管制之容許使用形成混合式土地使用管制之事實，甚至農業用地上可以設置太陽光能設施。試說明設置太陽光能設施的農業用地是否仍是農業用地？此複合使用對農地地租有何影響？（25 分）
- 四、近 20 餘年來，臺灣多採市地重劃或區段徵收興闢地方性公共設施。試說明以市地重劃或區段徵收之整體開發方式興闢公共設施對於地價及土地使用之影響為何？（25 分）