

112年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
112年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承編）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、A 開設水果行，向大盤商批發一批黑珍珠蓮霧，及一批子彈蓮霧。某次客人 B 指著黑珍珠蓮霧，詢問售價。但因生意興隆繁忙，所以 A 說成「子彈蓮霧一斤 30 元」。問：這是「表示行為錯誤」或是「物之性質錯誤」？（25 分）
- 二、A 擁有某公寓的區分所有權。經過房仲的仲介後，A 將該區分所有權及土地權利，一併出售讓與給 B。就在 B 要遷入時，得知 A 積欠 5 萬元的管理費。該公寓管理委員會欲向 B 請求該筆管理費，是否有理？（25 分）
- 三、A 男自大學時代就愛戀 B 女。大學畢業後，B 女認識 C 男，兩人未婚產下一子 D。C 男不願負責，自此不知蹤跡。A 男向 B 女表示，為使小孩有戶口，自己願意認領 D。問：該認領是否有效？（25 分）
- 四、A 父有 B、C、D 三女。B 有一子 E、但 C、D 則無子女。B 在去年先於 A 父死亡，今年 A 父因年老而去世。問：A 父遺產如何繼承？（25 分）