

108年公務、關務人員升官等考試、108年交通
事業郵政、公路、港務人員升資考試試題

等 級：簡任

類科(別)：建築工程

科 目：營建法規研究(包括建築法、都市計畫法、區域計畫法、國民住宅條例等法律與其相關法規)

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依據都市危險及老舊建築物加速重建條例規定，重建計畫範圍內之建築基地，得視其實際需要，給予適度之建築容積獎勵。請試述此建築容積獎勵包含那些項目、計算方式與額度？(25 分)
- 二、從電影「看見臺灣」讓國人意識到山坡地開發所造成的環境生態問題與可能衍生的公共災害。請試述山坡地有那些情形者，不得開發建築？(10 分)從事山坡地建築，應向直轄市、縣(市)主管建築機關申請辦理那些執照？(5 分)施工期間應有那些施工管理與查驗要點？(10 分)
- 三、近年來臺灣建築物公安意外事件頻傳，請依據建築法所針對建築物公共安全檢查規定，回答下列問題：
 - (一)建築物公共安全檢查申報範圍包含那些？(5 分)
 - (二)建築物公共安全的主要申報人為何？(5 分)
 - (三)安全檢查簽證項目包含那些？(15 分)
- 四、請依區域計畫法施行細則、建築物室內裝修管理辦法、政府採購法、文化資產保存法、建築法等相關營建法規回答下列問題：

(每小題 5 分，共 25 分)

 - (一)何謂環境敏感地區？
 - (二)何謂室內裝修？
 - (三)何謂替代方案？
 - (四)何謂文化景觀？
 - (五)何謂建造行為？