

111年公務人員高等考試一級暨二級考試試題

等 別：高考二級
類 科：建築工程
科 目：建築設計（著重建築規劃與設計概念）
考試時間：6 小時

座號：_____

※注意：(一)可以使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、題目：郵局資產活化再利用

二、背景：

中華郵政傳統營運模式受到時代衝擊，通訊軟體漸漸取代寫信等功能，民眾郵政儲蓄也可以透過網路執行交易行為，因此面臨與時俱進之轉型，中華郵政要如何將物流智慧化、金融數位化和資產活化，是中華郵政轉型的重要三大塊拼圖。

三、目標：

在臺灣住宅區通常都有很好的郵局位置提供地區服務，郵局很多地點皆面臨未來都會活化開發，規劃閒置成本，多元化經營，在「科技進步非常快，人的生活型態不斷改變」下，目前郵局資產之活化也有一些成功案例。

四、基地說明：

如附圖所示，基地位於早期之都市花園城市舊紋理，周圍被公家機關、住宅、停車場及綠地公園環繞，北臨 16 公尺主要道路，西臨 10 公尺次要道路之街廓轉角，東側緊鄰臺灣銀行，本基地為「商二」用地，建蔽率 70%，容積率 350%，基地為 45 公尺×65 公尺之梯形。

五、建築計畫及空間需求：

(一)由下列空間需求，請提出合理的建築計畫，並符合永續低碳建築的趨勢：

1. 導入郵局發展物流智慧化之概念，提供無人智能櫃系統 i 郵箱和跨境物流營運中心服務。
2. 1、2 樓作為商業營運，除郵局外可提供超商、咖啡廳、簡餐、自助洗衣、診所等商業服務空間。
3. 1、2 樓作為商業營運使用外，其餘需考慮郵局倉儲空間。
4. 3 樓以上推出租套房。

5. 其他服務設施及有助資產活化之空間。

6. 停車場（樓地板面積 150 平方公尺以下免設汽車停車位，超過部分每 150 平方公尺設置 1 輛汽車停車位）。

請列表說明空間特性、適當之空間量，並藉由簡圖（Diagram）說明設計構想。（30 分）

(二)依上述建築計畫及空間需求，提出設計方案，圖面要求如下：（70 分）
（比例尺可自訂標明，以能清楚表達圖面為原則）

1. 配置圖

2. 各層平面圖（相同圖面請以標準層表示即可）

3. 各向立面圖

4. 重要剖面圖

5. 開放空間及景觀

6. 其他能輔助表達之圖面（如透視圖、空間關係圖等）

附圖

