

105年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試
分階段考試、驗船師、第一次食品技師考試、高等暨
普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責報關
人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

代號：20150 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、土地所有權人出售其自用住宅用地者，土地增值稅享有特別稅率，但適用該特別稅率時，有面積及次數限制。試問，土地所有權人申報之自用住宅用地面積超過面積限制時，依何順序計算至規定之面積限制為止？又，在那些情形之下，土地所有權人再出售其自用住宅用地時，適用增值稅特別稅率不受一次之限制？（25 分）
- 二、所得稅法對於個人之房屋、土地交易所得稅之稅率規定為何？（25 分）
- 三、土地增值稅、遺產稅及贈與稅之納稅義務人各為何？試分別說明之。（25 分）
- 四、不動產之買賣、承典、交換、贈與、分割或因占有而取得所有權者，均應申報繳納契稅。試問，在那些情形之下，免徵契稅？又在那些情形之下，不課徵契稅？（25 分）