

115年公務人員特種考試司法人員、法務部  
調查局調查人員及海岸巡防人員考試試題

考試別：司法人員  
等別：三等考試  
類科組：檢察事務官偵查實務組  
科目：民法總則與債權、物權編  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲 76 歲與配偶分居，由照服員乙照顧生活起居已五年。近年甲失智症惡化，除了經常忘記親友姓名，開車迷路難以辨識方向外，亦無法辨識金錢價值。某日，乙勸說甲以新臺幣 800 萬元將其唯一房地（市價 2000 萬）出售予乙，並完成所有權移轉登記，乙亦全數支付買賣價金。三個月後，甲之子丙向法院聲請監護宣告，法院裁定並選任丙為甲之監護人。試問：甲之監護人丙向乙主張甲和乙之買賣及所有權移轉行為均為無效，是否有理由？（25 分）
- 二、甲為行人，於夜間闖紅燈，自右而左行走行人穿越道穿越馬路。乙駕駛大型重型機車行經該路口，見綠燈遂以 80 公里/小時車速（速限 50 公里/小時）直行，然同向前方汽機車均有注意到該行人而紛紛閃避。乙正面撞擊甲，甲骨折傷重，乙摔車倒地滑行甚遠，碰撞路邊燈桿方停止，車毀人傷，試問：甲、乙各得如何主張權利？（25 分）
- 三、甲公司為辦理員工旅遊，與乙旅行社簽訂郵輪旅遊契約，由乙代為安排國外郵輪旅遊，並預訂 8 間艙房，甲已依約支付旅遊費共計新臺幣（下同）295,000 元。嗣因重大傳染病疫情爆發，主管機關禁止國際郵輪停靠我國港口，並建議民眾避免非必要出國旅遊，郵輪公司亦宣布取消原定航次。甲遂請求乙返還已支付之旅遊費，惟乙主張其已將款項支付予丙郵輪公司，且未獲退款，因此拒絕返還。其後，甲將對乙之返還請求權讓與丁，並通知乙，丁遂向乙請求返還 295,000 元。試問：丁之請求有無理由？（25 分）
- 四、甲於民國（下同）115 年 1 月間經強制執行拍賣程序，拍定 A 房屋及其坐落基地，並於 115 年 2 月 5 日取得所有權，115 年 2 月 27 日完成所有權移轉登記。A 房屋原所有權人乙將該屋出租予丙，租期 12 年（106 年 6 月 10 日至 118 年 6 月 9 日）且未經公證。丙再分租予丁，甲取得所有權後，乙、丙、丁仍繼續占有該屋，乙並向丙、丁收取租金。試問：甲有無權利得以主張？（25 分）