

類 科：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、土地永續利用需兼顧那些層面的平衡發展？請詳述之。(25 分)

二、何謂地租 (rent)？地租有何價格機能？(25 分)

三、市地重劃區內原公有道路、溝渠、河川及未登記地等四項土地，優先抵充為該重劃區內公共設施用地之規定，是否合理？試評論之。(25 分)

四、土地使用設計計畫的程序為何？請詳述之。(25 分)