

# 105 年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單選題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 長官就其監督範圍以內所發命令，屬官有服從之義務。土地行政人員對於兩級長官同時所發命令，應以何者為準？  
(A)以上級長官之命令為準  
(B)以直接監督之下級長官之命令為準  
(C)請該兩級長官之共同上級長官裁示，依其裁示為準  
(D)以對人民有利之命令為準
- 2 於公有土地上設置公園，則下列關於該土地法律性質之描述，何者錯誤？  
(A)該土地應為公共用財產  
(B)該土地具不可融通性，故未解除公用前，不得撥用  
(C)該土地不得由債權人主張強制執行  
(D)該土地為其管理機關之財政財產
- 3 A 市於舉辦市地重劃過程中，依法將重劃區內不動產價值查估業務交由 B 不動產估價師辦理，其行為稱為下列何者？  
(A)委託 (B)委辦 (C)委任 (D)代理
- 4 甲因 A 地政事務所對其所有之 B 地登記錯誤致受損害，經依法向 A 地政事務所請求損害賠償，並獲賠償。試問下列敘述何者錯誤？  
(A) A 地政事務所得向應負故意責任之審查人員行使求償權  
(B) A 地政事務所得向應負重大過失責任之審查人員行使求償權  
(C) A 地政事務所得向應負重大過失責任之登簿及校對人員行使求償權  
(D) A 地政事務所得向應負過失責任之審查人員行使求償權
- 5 關於公務人員（含土地行政人員）懲處之規定，下列敘述何者正確？  
(A)罰鍰為懲處處分之一種 (B)減俸為懲處處分之一種  
(C)曠職繼續達 4 日者，得一次記二大過 (D)曠職一年累積達 7 日者，得一次記二大過
- 6 受理土地複丈案件，除其情形特殊經登記機關首長核定延長或法院及檢察機關囑託明定期限辦理者外，應於收件日起多少日內辦竣？  
(A) 15 日 (B) 20 日 (C) 25 日 (D) 30 日
- 7 下列法規何者非屬地籍法規？  
(A)區域計畫法 (B)國土測繪法 (C)土地登記規則 (D)地籍測量實施規則
- 8 依土地登記規則規定，下列何種權利之取得、設定、移轉、喪失或變更，不得辦理土地登記？  
(A)地上權 (B)抵押權 (C)農育權 (D)權利質權
- 9 依土地登記規則之規定，下列何者免繳登記規費？  
(A)共有物分割登記 (B)抵押權登記  
(C)抵押權次序讓與、拋棄或變更登記 (D)法院判決確定登記
- 10 依土地登記規則之規定，下列何種情形，經申請人於申請書註明免繕發權利書狀者，得免發給之？  
(A)買賣所有權移轉登記 (B)贈與所有權移轉登記 (C)土地權利信託登記 (D)建物所有權第一次登記
- 11 依訴願法之規定，人民依法申請之案件，主管機關於法定期間內應作為而不作為者，人民得依法提起訴願。前項期間，法令未規定者，自機關受理申請之日起多久期限內為之？  
(A) 15 日 (B) 1 個月 (C) 2 個月 (D) 3 個月

- 12 依耕地三七五減租條例之規定，耕地出賣或出典時，承租人有優先承受之權，出租人應將賣典條件以書面通知承租人，承租人在多少日內未以書面表示承受者，視為放棄？  
(A) 15 日 (B) 20 日 (C) 30 日 (D) 60 日
- 13 依區域計畫法規定，區域計畫實施時，其地上原有之土地改良物，不合土地分區使用計畫者，經政府令其變更使用或拆除時所受之損害，應如何處理之？  
(A)適當賠償 (B)依國家賠償法規定請求救濟  
(C)適當補償 (D)照價收買
- 14 下列何種土地之使用，不依非都市土地使用管制規則之規定進行管制？  
(A)森林區 (B)山坡地保育區 (C)風景區 (D)國家公園區
- 15 依非都市土地使用管制規則規定，下列何種情形為申請人應繳交回饋金之時點？  
(A)變更編定之申請提出時 (B)直轄市、縣（市）政府核准開發許可時  
(C)直轄市、縣（市）政府核准變更編定時 (D)雜項執照申請時
- 16 農地重劃區內耕地出售時，優先購買權有其先後之次序，下列何者之次序正確？  
(A)出租耕地之承租人、共有土地現耕之他共有人、毗連耕地之現耕所有權人  
(B)出租耕地之承租人、毗連耕地之現耕所有權人、共有土地現耕之他共有人  
(C)共有土地現耕之他共有人、出租耕地之承租人、毗連耕地之現耕所有權人  
(D)共有土地現耕之他共有人、毗連耕地之現耕所有權人、出租耕地之承租人
- 17 有關自用住宅用地地價稅優惠稅率之適用規定，下列何者錯誤？  
(A)限由土地所有權人或其配偶、直系親屬於該地辦竣戶籍登記  
(B)無出租或營業使用  
(C)都市土地面積超過 3 公畝部分  
(D)非都市土地面積未超過 7 公畝部分
- 18 地價及標準地價評議委員會組織規程係由下列何機關訂定發布？  
(A)行政院 (B)內政部 (C)財政部 (D)直轄市、縣（市）政府
- 19 105 年辦理重新規定地價後，原則上，下次辦理的時間為何？  
(A) 106 年 (B) 107 年 (C) 108 年 (D) 109 年
- 20 目前衛星基準站資訊之規劃、建置、營運及管理維護等業務，係由何機關主管？  
(A)內政部土地測量局 (B)內政部營建署  
(C)行政院農業委員會林務局農林航空測量所 (D)內政部國土測繪中心
- 21 地價稅採累進稅率，累進起點地價，以各該直轄市或縣（市）土地 7 公畝之平均地價為準。但不包括下列何種土地？  
(A)工業用地、農業用地、公共設施保留地、自用住宅用地  
(B)工業用地、礦業用地、農業用地、免稅土地  
(C)農林漁牧用地、直接生產用地、免稅土地  
(D)公共設施保留地、自用住宅用地、公有土地、免稅土地
- 22 政府依法照價收買土地時，下列何種情形，係以收買當期之公告土地現值為準？  
(A)規定地價時，申報地價低於公告地價  
(B)私有空地經限期使用，逾期仍未建築使用  
(C)土地所有權移轉時，逾期未申報土地移轉現值  
(D)土地所有權移轉時，申報移轉現值低於當期公告土地現值
- 23 下列何者不是直轄市、縣（市）政府所進行公告土地現值之作業內容？  
(A)經常調查轄區內土地之地價動態  
(B)繪製地價區段圖並估計區段地價  
(C)區段地價應提請地價評議委員會評定  
(D)每年 7 月 1 日公告並通知土地所有權人於 30 日內申報
- 24 甲將土地出售予乙，係由不動產經紀業居間成交，並委由地政士辦理產權移轉登記。如未依法申報登錄成交實際資訊時，下列何者應受處罰？  
(A)甲 (B)乙 (C)地政士 (D)不動產經紀業
- 25 內政部不動產交易實價查詢服務網提供之查詢功能，不包括下列何種成交案件實際資訊？  
(A)不動產買賣 (B)不動產租賃 (C)不動產贈與 (D)預售屋買賣

- 26 下列何者屬於不動產經紀人應具備之條件？  
①不動產經紀人考試及格 ②領有不動產經紀人證書 ③繳存營業保證金 ④完成 20 個小時專業訓練  
(A)①②③④ (B)①②③ (C)①②④ (D)①②
- 27 依土地徵收條例之規定，需用土地人申請徵收土地前，有關勘選用地範圍內農業用地之處理，下列敘述何者正確？  
(A)變更為非農業使用時，一律應先徵得行政院農業委員會之同意  
(B)免經區域計畫擬定機關許可者，變更為非農業使用時，應先徵得直轄市或縣（市）農業主管機關同意  
(C)特定農業區之農牧用地，一律不得徵收  
(D)一般農業區之農牧用地，除零星夾雜難以避免者外，不得徵收
- 28 依土地法第 16 條規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請下列何機關制止之？  
(A)行政院 (B)立法院 (C)司法院 (D)監察院
- 29 依土地徵收條例規定，中央主管機關為審議土地徵收案件，應遴聘（派）專家學者、民間團體及相關機關代表，以下列何種方式辦理之？  
(A)專案審查制 (B)合議制 (C)專業顧問團制 (D)仲裁制
- 30 需用土地人依法應訂定安置計畫者，其應敘明安置計畫之情形，係記載於下列何項計畫書內？  
(A)住宅分配計畫 (B)水土保持計畫 (C)土地徵收計畫書 (D)環境影響評估計畫
- 31 依土地法第 26 條規定，關於各級政府機關層請行政院核准公地撥用前之相關程序，下列何者正確？  
(A)應先公告 (B)得逕為公共使用  
(C)應函令該管理機關配合 (D)應商同該管直轄市或縣（市）政府
- 32 依國有財產法規定，各級政府機關基於下列何項理由，得依法撥用國有非公用不動產？  
(A)為公務或公共所需 (B)為事業用所需  
(C)為宗教慈善事業用所需 (D)為因應臨時性緊急處分所需
- 33 依土地徵收條例規定，有關土地徵收程序，其他法律與本條例牴觸者，如何適用法律？  
(A)適用其他法律 (B)其他法律無效  
(C)優先適用土地徵收條例 (D)優先適用平均地權條例有關徵收之規定
- 34 依行政訴訟法之規定，因不動產徵收處分爭議之訴訟，由下列何法院管轄？  
(A)被告住所地之地方法院 (B)原告居所地之高等法院  
(C)原告住所地之行政法院 (D)不動產所在地之行政法院
- 35 依訴願法規定，甲不服內政部所為之行政處分，依法其應向下列何機關提起訴願？  
(A)司法院 (B)立法院 (C)行政院 (D)法務部
- 36 依行政程序法規定，有關行政行為之敘述，下列何者錯誤？  
(A)行政行為之內容應明確  
(B)行政機關就該管行政程序，不必考慮當事人有利及不利之情形  
(C)行政行為非有正當理由，不得為差別待遇  
(D)行政行為應受法律及一般法律原則之拘束
- 37 依行政訴訟法之規定，因不服行政機關所為新臺幣 40 萬元以下之罰鍰處分而涉訟者，以下列何者為第一審管轄法院？  
(A)高等行政法院 (B)地方法院行政訴訟庭 (C)最高行政法院 (D)高等法院
- 38 依國家賠償法規定，下列有關國家賠償相關事項之敘述，何者正確？  
(A)負國家損害賠償責任者為土地權利關係人  
(B)公務員於執行業務時，因具體輕過失致生損害者，國家對之有求償權  
(C)賠償所需經費均由中央政府編列  
(D)國家負損害賠償責任者，以金錢為原則，回復原狀為例外
- 39 下列各機關之行政行為，何者適用行政程序法之程序規定？  
(A)行政院 (B)立法院 (C)司法院 (D)監察院

- 40 下列何種情況，國家不負損害賠償責任？  
(A)公務員於執行職務行使公權力時，因故意或過失不法侵害人民自由或權利者  
(B)公務員怠於執行職務，致人民自由或權利遭受損害者  
(C)受委託行使公權力之個人，於執行職務行使公權力時，無故意或重大過失者  
(D)公有公共設施因設置或管理有欠缺，致人民生命、身體或財產受損害者
- 41 不動產經紀業拒絕主管機關之業務檢查，經限期改正而未改正者，應如何處罰？  
(A)處新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下之罰鍰  
(B)處新臺幣 3 萬元以上 15 萬元以下之罰鍰  
(C)由主管機關廢止其許可  
(D)處 6 個月以上 3 年以下停止執行業務處分
- 42 政府依法出售之公有土地，其移轉現值應依下列何者申報？  
(A)實際出售價額  
(B)市場正常交易價格  
(C)契約訂定日當期公告土地現值  
(D)申報機關收件日當期公告土地現值
- 43 依耕地三七五減租條例規定，耕地租佃爭議案件經調解成立者，當事人之一方不履行其義務時，下列敘述何者正確？  
(A)他造當事人得逕向該管司法機關提起訴訟  
(B)他造當事人得向上級機關之耕地租佃委員會申請仲裁  
(C)他造當事人得逕向該管司法機關聲請強制執行  
(D)他造當事人得向上級機關之耕地租佃委員會申請調處
- 44 有關不動產糾紛案件，依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法之規定，下列何者非屬得由該管登記機關或直轄市、縣（市）政府主動移送調處之案件？  
(A)土地法第 34 條之 1 第 6 項規定之共有物分割爭議  
(B)土地法第 46 條之 2 規定之地籍圖重測界址爭議  
(C)土地登記規則第 84 條規定之建物所有權第一次登記爭議  
(D)土地登記規則第 118 條第 4 項規定之時效取得地上權登記爭議
- 45 依國家賠償法第 12 條之規定，目前國家賠償之訴，除依國家賠償法之規定外，適用何種訴訟法之規定？  
(A)民事訴訟法  
(B)行政訴訟法  
(C)刑事訴訟法  
(D)民事訴訟法與行政訴訟法
- 46 國家賠償案件之被害人為外國人時，得否依我國之國家賠償法請求國家賠償？  
(A)以依條約或其本國法令或慣例，中華民國人得在該國與該國人享受同等權利者為限  
(B)外國人一律得提起國家賠償，不以中華民國人在該國與該國人享受同等待遇者為限  
(C)外國人無權依國家賠償法請求國家賠償，亦不得在我國向法院提起訴訟請求國家賠償  
(D)與我國有正式外交關係之國家，該外國人在我國得依國家賠償法請求國家賠償
- 47 下列何者不屬於行政罰法第 2 條所定裁罰性之不利處分？  
(A)限制行為之處分  
(B)剝奪資格  
(C)警告性處分  
(D)即時強制
- 48 行政機關為裁量處分時，得為附款。下列何者不屬於行政程序法規定之附款？  
(A)負擔  
(B)條件  
(C)保留行政處分之廢止權  
(D)保留條件之事後附加或變更
- 49 下列何者不屬行政處分之概念特徵？  
(A)行政機關之行為  
(B)公法行為  
(C)雙方公權力行為  
(D)具體事件之規制行為
- 50 依司法院釋字第 374 號解釋，地政機關辦理地籍圖重測行為之法律性質為何？  
(A)行政處分  
(B)事實行為  
(C)行政契約  
(D)行政指導