

111 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：建築工程、公職建築師
科 目：建管行政
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請依政府採購法、營造業法、建築法、建築師法等相關營建法規規定，說明何謂統包及辦理統包之目的？就統包工程而言，包括甲方政府機關，乙方統包商（含乙 1-營造廠及乙 2-建築師事務所），丙方 PCM 專案管理廠商，請說明身為一個具有建築師執照的從業人員，分別在甲、乙（含乙 1 及乙 2）、丙三方可能從事需擁有建築師執照的營建工程專業工作。（25 分）
- 二、某甲建設公司擬新建一棟 30 層的純住宅大樓，某乙建設公司擬興建一棟 27 層的商業大樓，此 2 棟大樓均已符合建築技術規則設計施工編第 3 章、第 4 章、第 5 章、第 11 章、第 12 章有關建築物防火避難全部之規定。請依建築技術規則總則編規定，說明此二棟大樓申請建造執照時，是否需要辦理防火性能法規相關之防火避難性能設計計畫書或防火避難綜合檢討評定，並說明那些單位可辦理前述評定工作？（25 分）
- 三、請依都市計畫法規定，說明何謂都市計畫？並說明首都、直轄市及特定區計畫之主要計畫，需分別層報那一級主管機關核定或備案？（25 分）
- 四、目前政府正大力推展建築智慧化過程中，希望建築全生命週期可藉由建築資訊建模技術（Building Information Modeling - BIM），提升建築與建管業務效率與品質。請說明建築全生命週期的意義與包含之工作項目。並說明未來利用 BIM 在輔助建造執照審核過程中，可發揮那些功能及推動時應注意事項。（25 分）