

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂托倫斯登記制度？我國現行土地登記制度與托倫斯登記制度有何不同？（25 分）
- 二、何謂地目等則？內政部已通函地目等則制度自 106 年 1 月 1 日正式廢除，惟民眾或行政機關如有以原有或歷史地目等則資料做為參考之需要，得以何種方式查詢取得資料？（25 分）
- 三、何謂建物所有權第一次登記？其性質為何？辦理建物所有權第一次登記應檢附那些文件？（25 分）
- 四、何謂土地總登記？臺灣光復初期政府所辦理的登記是否為土地總登記？請分述之。（25 分）