

106年公務人員特種考試關務人員考試、
106年公務人員特種考試身心障礙人員考試及
106年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：40550

全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、平均地權條例中對於土地利用有何相關規定？試從土地使用編定、土地開發方式與土地使用管制三個面向論述之。(25 分)

二、近年來房地產價格高漲，土地供需失衡，私人卻擁有超額之空地，試從法規面與成長管理面，說明何謂空地？並評論促進空地利用之方法。(25 分)

三、試說明都市計畫之擬定程序與變更原則。(25 分)

四、國土計畫法已公布實施，其對農地資源加強保護，試評述農地資源保護的理由為何？(25 分)