

106年公務人員特種考試關務人員考試、

106年公務人員特種考試身心障礙人員考試及 代號：40560 全一頁

106年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考 試 別：身心障礙人員考試

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、土地登記制度形成皆有其特殊法制背景，及可能納入多種登記制度精神，故請試答我國土地登記制度主要納入那些登記制度之特質？又我國土地登記制度具有那些重要特色？（25 分）

二、請依相關法令規定，說明土地登記書表簿冊與相關專簿有那些保存方式？如登記簿因故滅失時，其處理方式與程序又為何？（25 分）

三、何謂「不動產役權」？又何謂「農育權」？當兩種權利申請設定登記時，登記簿應記明那些事項？「不動產役權」在申請登記時，申請人又應涵蓋那些人？而「農育權」與「不動產役權」有何期限或存續期間之限制？（25 分）

四、在辦理限制登記過程中，如同一土地辦理查封、假扣押或假處分登記後，法院或行政執行分署再囑託查封、假扣押或假處分登記時，則登記機關應如何處理？另土地經辦理查封、假扣押、假處分、暫時處分、破產登記或因法院裁定而為清算登記後，未為塗銷前，登記機關應如何處理新登記？而在那些情況下，登記機關可先行登記，並將該項登記之事由分別通知有關機關？（25 分）