

111年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試
分階段考試（第一階段考試）、驗船師、第一次食品技師考試、
高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、
專責報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂「累進起點地價」？又地價稅課稅基礎及其稅率結構為何？試依「土地稅法」規定分別說明之。(25 分)
- 二、土地增值稅於自用住宅用地所有權移轉時之優惠可分為「一生一次」及「一生一屋」之優惠稅率，請問依據「土地稅法」有何相關規定？試說明之。(25 分)
- 三、對於遺產及贈與稅之納稅義務人，在其應納稅款未繳清前，有那些處分禁止之相關規定？請依「遺產及贈與稅法」規定說明之。(25 分)
- 四、近年國內房地產價格飆漲，為抑制投機炒房，穩定不動產交易市場，政府於民國 110 年 4 月 28 日修正公布「所得稅法」第 14-4 條，對個人房屋、土地交易所得稅之稅率作調整，請問其稅率結構為何？試依「所得稅法」最新規定說明之。(25 分)