

115年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：建築工程
科 目：建管行政與法規
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、近期因國內實施「營建剩餘土石方全流向管制」新制，引發的營建業砂石車合法運能不足、土石方清運費用飆漲，部分工程案被迫停工。故規劃設置「土石方資源堆置處理場」(簡稱土資場)乃當務之急。請申論建置土資場所涉及之法制考量。(25 分)
- 二、某社區地下室停車場依規約及核准圖說標示為「法定空地」及「車道迴車空間」。管理委員會未經住戶大會授權，將其中部分區域劃設為機車停車位並出租收費，每月由管理委員會自行分配盈餘。
請問：
(一)依據「管理委員會」在公寓大廈管理條例之地位，評價其行為。(15 分)
(二)住戶得主張何種權利？(10 分)
- 三、建築法中勘驗的目的為何？(10 分)在建築工程的那些階段須進行勘驗？(15 分)
- 四、依據都市計畫法第 26 條規定，都市計畫經發布實施後，擬定機關應定期通盤檢討。請說明近年「都市計畫定期通盤檢討」的主要政策目的。(25 分)