

等 別：四等考試

類 科：地政

科 目：土地登記概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、申請建物所有權第一次登記前，應先向登記機關申請建物第一次測量。土地登記規則於 102 年 8 月 30 日修正施行，對此有例外之規定，其修正內容及修正理由為何？請說明之。（25 分）
- 二、土地買賣案件，應於訂定契約之日起 30 日內，檢同契約及有關文件，申請土地所有權移轉登記。權利人並應於辦竣所有權移轉登記 30 日內，向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊。惟權利人在那些情形下免申報登錄成交案件實際資訊？又為保護個人資料隱私權，及避免實價登錄會有實價課稅之疑慮，平均地權條例有何規定措施？請說明之。（25 分）
- 三、土地總登記公告期間，如有異議，登記機關及土地權利關係人應如何妥適處理？請說明之。（25 分）
- 四、土地經辦竣查封、假扣押、假處分登記後，未為塗銷前，登記機關應停止與其權利有關之新登記。但在那些情形下，不在此限？請說明之。（25 分）