

類 科：財稅行政、財稅法務、法制、智慧財產行政

科 目：民法

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
- (二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
- (三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲為原住民，登記為A原住民保留地所有人，乙並非原住民，為經營民宿，出資向甲購買A地，之後並興建B屋，為了擔保該出資並取得B屋的占有權源，乙從甲處取得A地的抵押權、地上權後，再與原住民丙成立借名登記契約，然後以丙的名義與甲簽訂A地買賣契約，甲即將A地所有權移轉登記予丙。請問乙與丙間的借名登記契約、丙與甲間的買賣契約、甲與乙間設定地上權行為及甲與丙間的所有權移轉登記行為效力如何？（25分）

二、甲於民國105年5月10日與乙公司簽訂房屋土地買賣契約（下稱系爭買賣契約），向乙公司購買坐落高雄市的土地及坐落其上4樓透天厝（下合稱系爭房地）。甲已給付4成自備款，雙方約定其餘6成房價由乙公司協助甲洽定提供金融機構的貸款給付，並於簽約時，將系爭買賣契約第18條關於「貸款差額超過原預定貸款金額30%，雙方均得解除契約」（此為主管機關公告的定型化契約應記載事項及不得記載事項）的約定，予以刪除，並各自用印、簽名。然乙公司所接洽的銀行均拒絕甲貸予該6成房價，甲依系爭買賣契約第18條於108年10月20日函知乙公司解除系爭契約，乙公司依系爭買賣契約第25條第3項沒入買賣總價之15%違約金。請問甲與乙公司合意刪除「貸款差額超過原預定貸款金額30%時，雙方均得解除契約」的約定，是否有效？（25分）

乙、測驗題部分：（50分）

代號：2321

- (一)本測驗試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案。
- (二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

1 下列關於危險負擔之敘述，何者正確？

- (A)因不可歸責於雙方當事人之事由，致一方之給付僅一部不能者，他方免為對待給付之義務
- (B)因不可歸責於雙方當事人之事由，致一方之給付全部不能者，他方免為對待給付之義務；如已為全部或一部之對待給付者，得依關於無因管理之規定，請求返還
- (C)甲出賣自己之A車於乙，雙方締結買賣契約，約好3日後一手交車一手交錢；孰料，締約隔天A車被因地震倒塌的圍牆壓毀，由於不可歸責於甲，故甲仍得向乙請求價金
- (D)甲出賣自己之A車於乙，雙方締結買賣契約，約好3日後一手交車一手交錢；孰料，締約隔天乙試車時不慎撞毀A車，由於可歸責於乙，故甲仍得向乙請求價金

- 2 甲所有之 A 車，出於心中保留，贈與並移轉該車所有權於乙，嗣後乙出賣並移轉該車於第三人丙。下列敘述，何者錯誤？
- (A)倘若乙不知甲心中保留，丙為善意且無重大過失之第三人時，丙取得 A 車之所有權
(B)倘若乙不知甲心中保留，丙為惡意第三人時，丙取得 A 車之所有權
(C)倘若乙明知甲心中保留，丙為善意且無重大過失之第三人時，丙取得 A 車之所有權
(D)倘若乙明知甲心中保留，丙為惡意第三人時，丙取得 A 車之所有權
- 3 甲向乙購買冰箱，約定分 5 期清償價金，於價金如期清償完畢時，甲始取得冰箱所有權。在清償完畢前，該冰箱已由甲占有使用。倘若有第三人丙於條件成就前不慎毀損該冰箱，下列敘述，何者錯誤？
- (A)乙得基於所有權人地位向丙主張侵權行為之損害賠償
(B)甲於條件成就時，得向丙主張損害賠償
(C)倘若甲對丙毀損冰箱無過失時，則甲仍須支付剩餘價金於乙
(D)縱使甲將冰箱出賣並移轉所有權於惡意之丁，丁仍取得該冰箱之所有權
- 4 甲逾越地界，擅自在乙所有之 A 地上種植蘋果樹，三年後蘋果樹結實纍纍。下列敘述，何者錯誤？
- (A)蘋果樹之所有權歸乙所有 (B)蘋果之收取權人為甲
(C)與蘋果樹分離之蘋果為獨立之物 (D)蘋果樹為 A 地之成分
- 5 甲經營出租冷凍設備，乙在民國（下同）106 年 3 月 1 日向甲承租設備一套，為期 1 個月，租金新臺幣（下同）10 萬元，約定租賃期間屆滿時支付之，租賃期間屆滿，乙未支付租金。乙於 107 年 8 月 17 日自動償還 5000 元給甲，之後則避不見面。甲乃憤而決定於 109 年 8 月 16 日提起訴訟，然當日適逢強颱風來襲，交通斷絕，全臺公家機關停止辦公 3 日，甲忙於處理災害事宜，遲至 109 年 8 月 19 日提起訴訟請求。下列敘述，何者正確？
- (A)甲對乙之租金請求權，因 5 年不行使而消滅
(B)甲對乙之租金請求權之消滅時效，應自 106 年 3 月 31 日起算
(C)甲對乙之租金請求權之時效，於乙在 107 年 8 月 17 日承認後，因甲在 6 個月內未起訴，視為未中斷
(D)甲對乙之租金請求權之消滅時效因事變而不完成，至 109 年 9 月 19 日始完成之
- 6 甲向乙借一輛自行車，甲騎乘該自行車時遇見丙，丙甚喜歡該輛自行車，甲事前未經乙同意，即以甲自己之名義出售該輛自行車於不知情之丙，並移轉該輛自行車所有權於丙。關於買賣之債權行為與移轉所有權之物權行為，下列敘述，何者正確？
- (A)債權行為有效，物權行為效力未定
(B)債權行為效力未定，物權行為有效
(C)債權行為效力未定，物權行為效力未定
(D)債權行為及物權行為均有效，但乙得撤銷兩項法律行為
- 7 甲以新臺幣（下同）20 萬元向乙購買 A 錶，乙請求甲先付定金，甲同意，並給付 2 萬元於乙。下列敘述，何者正確？
- (A)2 萬元定金為要物契約
(B)2 萬元定金為諾成契約
(C)2 萬元定金為繼續性契約
(D)契約因不可歸責於雙方當事人之事由，致不能履行時，2 萬元定金不得請求返還
- 8 下列關於買回之敘述，何者正確？
- (A)買回之期限不得超過 5 年，超過 5 年者，買回之約定無效
(B)買回之價金，當事人得以特約定之
(C)買回之費用，原則上由買受人與買回人共同負擔
(D)買受人因可歸責於自己之事由，致不能交付標的物時，買回之約定失效

- 9 甲與乙約定，乙為甲服勞務自 110 年 1 月 1 日起 1 年，而甲給付報酬。下列敘述，何者錯誤？
(A)若甲受領勞務遲延，乙無補服勞務之義務，仍得請求報酬
(B)甲非經乙同意，不得將其勞務請求權讓與第三人
(C)乙非經甲同意，不得使第三人代服勞務
(D)乙得隨時終止契約，但有利於甲之習慣者，從其習慣
- 10 下列關於合夥人責任之敘述，何者正確？
(A)民法第 681 條規定，合夥人對於合夥債務，連帶負其責任，故債權人得選擇先向合夥人個人單獨所有之財產求償。若有不足之額，再向合夥財產求償
(B)民法第 681 條，就合夥人就合夥對外所負之責任，採取併存主義
(C)依民法規定合夥債務，原則上為各合夥人之共同共有債務
(D)民法第 681 條所稱之連帶，係指合夥人與合夥財產之連帶關係
- 11 下列關於承攬法定抵押權之敘述，何者錯誤？
(A)法定抵押權之設定，係為擔保承攬關係報酬額
(B)承攬契約以書面定之者，關於法定抵押權之登記，承攬人得單獨申請之
(C)法定抵押權之標的，限於工作所附定作人所有之不動產
(D)承攬人得於工作開始前，請求預為抵押權登記
- 12 甲有一宗 A 地，為二重買賣，先與乙訂立買賣契約，並將 A 地交付於乙；後與丙訂立買賣契約，並將 A 地之所有權移轉登記於丙。關於甲、乙、丙三人間之法律關係，下列敘述，何者正確？
(A)丙得請求乙返還 A 地之占有 (B)甲得請求乙返還 A 地之占有
(C)乙得請求丙移轉 A 地所有權 (D)甲得請求丙返還 A 地所有權
- 13 甲、乙二人向丙、丁二人承租基地建築二層樓 A 屋，甲、乙分別共有 A 屋，丙、丁分別共有 A 屋座落之基地。下列共有物，何者並非因物之使用目的而不能分割？
(A) A 屋座落之基地 (B) A 屋之太平梯
(C) A 屋之亭子腳 (D) A 屋之共有車道
- 14 下列何者，非為不動產物權依法律行為而得喪變更時之要件？
(A)物權變動之合意 (B)書面
(C)交付 (D)登記
- 15 下列關於解除權與撤銷權之敘述，何者正確？
(A)二者均屬形成權
(B)二者均適用於一切法律行為
(C)前者限於法律所規定；後者則包含約定與法定
(D)原則上二者均不溯及既往
- 16 甲之女乙嫁於丙為妻，甲與丙之父丁在法律上係何種關係？
(A)姻親關係 (B)旁系血親關係 (C)直系血親關係 (D)無任何關係
- 17 甲乙為適用法定財產制之配偶。甲為減少乙將來對於剩餘財產之分配，而於 2018 年將時價新臺幣（下同）2000 萬元婚後財產 A 屋，贈與並移轉 A 屋所有權於知情之丙。甲乙於 2022 年離婚時，甲有婚後財產時價 800 萬元，乙有婚後財產時價 1100 萬元，丙所有之 A 屋價值 2200 萬元。下列敘述，何者正確？
(A)甲乙雙方婚後剩餘財產差額為 300 萬元
(B)甲得向乙請求分配 150 萬元
(C)甲乙雙方婚後剩餘財產差額為 1900 萬元
(D)乙得向丙請求返還 50 萬元

- 18 甲未婚產下乙，產後缺少照護而病故。乙成人後查明充分證據，乙係甲自丙受胎所生。乙找到丙要求其應負責，丙因配偶丁在場而噤聲不語。下列敘述，何者正確？
(A)因乙對丙之要求，已發生請求認領之效力，故乙為丙之準婚生子女
(B)如丙於遺囑中表示認領乙，因乙不知，故不生認領效力
(C)乙於丙死後，得向丙之繼承人丁提起認領之訴
(D)乙於丙死後向丁提起認領之訴，乙自勝訴判決確定日起，方為丙之繼承人
- 19 遺囑未指定遺囑執行人，並未委託他人指定者，得由何人選定之？
(A)遺囑管理人 (B)親屬會議 (C)繼承人 (D)檢察官
- 20 下列何種行為，雖經法定代理人允許，限制行為能力人亦不得為之？
(A)加入漁會成為會員 (B)在票據上簽名
(C)擔任合會之會首 (D)加入職業工會成為會員
- 21 下列有關人事保證人責任之敘述，何者錯誤？
(A)以受僱人將來因職務上行為應對僱用人負賠償責任者為限
(B)以僱用人不能依他項方法受賠償者為限
(C)以賠償事故發生時，受僱人 2 年內可得報酬之總額為限
(D)未定期間者，以自保證成立之日起 3 年內發生之賠償事故為限
- 22 債務人怠於向第三人索還欠款時，債權人因保全債權，得以自己之名義，行使代位權之範圍，下列何者不包括之？
(A)假扣押 (B)實行擔保物權 (C)提起異議之訴 (D)扶養請求權
- 23 乙向甲租用專業攝影機，甲應允並將其所有之攝影機交付於乙使用。其後乙得甲之同意，復將該攝影機轉租並交付於丙使用；丙外出攝影，均由緊隨其旁之助理丁協助將該攝影機架設於腳架上。當丁執此攝影機架設於腳架上時，何者非該攝影機之占有人？
(A)甲 (B)乙 (C)丙 (D)丁
- 24 下列關於生前特種贈與之敘述，何者錯誤？
(A)因留學所贈與之學費 (B)因出嫁所贈與之嫁妝
(C)因營業所贈與之資本 (D)因分居所贈與之費用
- 25 設甲於民國 103 年 7 月間死亡，甲有繼承人為乙、丙。甲留有數筆債務與存款、動產；甲立有遺囑為遺贈。下列敘述，何者錯誤？
(A)乙、丙在法院依公示催告程序公告，命甲之債權人於一定期限內報明其債權之期限內，不得對於甲之任何債權人償還債務
(B)乙、丙中之一人如陳報遺產清冊，其他繼承人視為已陳報
(C)乙、丙開具遺產清冊陳報法院時，法院應同時指定會同開具財產清冊之人
(D)乙、丙非依規定償還債務後，不得向受遺贈人交付遺贈