

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：都市及區域政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、都市計畫作業一般都會先預測未來人口成長並且訂定目標年的計畫人口。然而，依過去發展經驗，許多都市計畫地區目標年的實際人口經常與計畫人口有相當的差距，顯見要準確的預測人口成長並不容易。請分析影響人口預測失準的原因，並請進一步分析計畫人口訂定過高對都市發展可能造成的問題是什麼？（25 分）
- 二、產業用地的規劃與開發直接影響產業投資環境，早期的加工出口區及近期的科學園區都是政府主導提供的經濟特區。請從法令依據、設置目的、開發管理、投資優惠條件等不同面向，比較分析加工出口區與科學園區的異同。（25 分）
- 三、隨著越來越多直轄市的成立，「跨域治理」相關議題日益受到重視。請說明「跨域治理」的意義及必要性，並請任意列舉兩項現今由中央政府推動地方政府跨域合作的作法並說明其益處。（25 分）
- 四、為改善生活環境品質及提高生產環境競爭力，政府必須投資經營公共建設。然而財政資源受限，不得不採取所謂的 BOT 或 OT 方式引進民間資金與經營能力。請說明 BOT 及 OT 的意義；另，與政府自行編列預算自建自營方式比較，BOT 及 OT 的優缺點為何？（25 分）