

101年公務人員特種考試警察人員考試、
101年公務人員特種考試一般警察人員考試及
101年特種考試交通事業鐵路人員考試試題

代號：70850

全一頁

等 別：高員三級鐵路人員考試

類 科：地政

科 目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、試附理由說明下列何者為動產？何者為不動產？

(一)鐵軌（10 分）

(二)樹上的果實（10 分）

(三)建商在銷售預售屋期間，供展示的樣品屋（10 分）

二、試附理由說明下列情形：

(一)甲未經乙的同意即占用乙的土地種植蔬菜，問蔬菜屬於何人所有？（15 分）

(二)甲未經乙的同意即擅自取用乙的油漆修補自己自行車剝落的油漆，問乙對甲依民法物權編的規定，有何權利可為主張？（15 分）

三、甲死亡遺留房屋一間價值新臺幣（以下同）1000 萬元，同時對乙負有債務 1600 萬元。甲妻早亡，僅有三子 A、B、C。A 因車禍成為植物人，B 因長期吸毒受輔助宣告，C 在國外留學後，入籍美國，放棄中華民國國籍，三人均未拋棄繼承。試依現行民法之規定附理由說明(一) A、B、C 三人可否為甲之繼承人？（20 分）(二)甲對乙之債務，應由何人負擔？（20 分）