

等 別： 高 考 二 級

類 科： 地 政

科 目： 土地 利用（包括土地開發與使用管制）

考試時間： 2 小時

座號： \_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

一、經常使用來影響土地利用的政策工具，包括土地使用管制以及土地和建物的課稅。請比較這兩個政策工具，在執行及效果上的差異。（25 分）

二、自有農業用地興建農舍 0.25 公頃最小面積的限制，對於農地價格可能產生什麼影響？（25 分）

三、近年來，都市中出現相當數量的小基地鳥籠建案，室內坪數以及持分土地都非常小。請解釋這種建案背後隱含的土地利用問題。（25 分）

四、基於土地利用的觀點，應該如何思考污染土地的問題？（25 分）