

等 別： 高考二級

類 科： 地政

科 目： 土地法規與土地政策

考試時間： 2 小時

座號： _____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、我國憲法第 142 條規定：「國民經濟應以民生主義為基本原則，實施平均地權，節制資本，以謀國計民生之均足。」這個憲法的規範與近年來國家倡導的「自由化」路線，在土地政策上有無矛盾？我國土地政策在「平均地權、節制資本」與「自由化」之間應如何抉擇或調和？試抒己見。（25 分）
- 二、近年來都市房地產價格高漲，居住成本負擔沉重，因此引發諸多民怨。試問，土地法對於都市房屋與基地租用有那一些規定？這些規定能否解決當前都市房地產價格高漲問題？請分別說明分析之。（25 分）
- 三、土地法對於外國人取得我國土地有何規定？這些規定在全球化下或國際化的訴求下，有無調整之必要？試抒己見。（25 分）
- 四、臺灣於 1989 年發生了「無住屋者運動」或稱「無殼蝸牛運動」，之後引發了所謂的「第二次土地改革」的倡議。但事隔 25 年後，公民團體又發動「巢運」，二者之訴求都在改革房地產中的不公義問題。試問為何這些訴求 25 年來沒有被有效解決？並請提出合適的土地政策來回應這些訴求。（25 分）