

類 科：測量製圖

科 目：土地法（包括地籍測量法規）

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、某市政府辦理河道整治產生浮覆地，甲主張該地原為其祖父所有，申請回復其所有權；浮覆地之接連地所有權人乙，主張對該地有優先依法取得其所有權。請問何者之主張有理？試就相關規定申論之。(25 分)
- 二、甲時效取得乙所有土地之普通地上權，於申請測繪並登記時，主張依其所占有範圍測繪並登記，地政機關應如何辦理？又土地所有權人乙不同意甲所主張之占有範圍位置時，應如何處理？試就相關規定申論之。(25 分)
- 三、政府辦理市地重劃時，對於重劃區內原有合法建物或既成社區訂有重劃負擔減輕原則，其意義何在？又辦理市地重劃產生差額分配情形，依規定應如何處理？試申論之。(25 分)
- 四、中央主管機關審查需用土地人擬具之徵收土地計畫書、徵收土地圖冊、土地使用計畫圖時，依規定應審查之事項有何？又審查徵收是否符合公益性之內涵為何？試申論之。(25 分)