

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、某地政事務所辦理土地複丈時，發現其管轄 A 地號土地之地籍圖與登記簿面積不一致，超出法定容許誤差，爰擬依規定辦理面積更正。試問：該地政事務所辦理土地面積更正之法規依據及程序為何？又，其辦理面積更正後，對於面積減少者，有無法律上責任？試分別申述之。（25 分）
- 二、依農業發展條例規定，農地（耕地及農業用地）所有權之處分，有何限制？試申述之。（25 分）
- 三、試闡述「塗銷登記」與「消滅登記」之意涵，並比較說明其不同之點。（25 分）
- 四、廢止徵收之原因為何？又，廢止徵收之程序為何？試依土地徵收條例之規定，分別說明之。（25 分）